

ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления

19 июля 2017г.

г. Щёлкино

Присутствовали:

председатель товарищества Федосова Л.И.

Члены правления:

Куренной Д.В.

Пустоветова Н.В.

Синячок О.И.

Цыбуля С.В.

Скляренко С.Н.

Баламут Г.М.

Серидко В.М.

Отсутствуют: Фуклев И.Д. Пчелинцев Д.А. Прожора С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии финансово- хозяйственной деятельности за полугодие 2017 года.
2. О расчистки территории 7 микрорайона от поросли и сухостоя.
3. О продлении договора с РНКБ на неснижаемый остаток.
4. Об исключении из членов товарищества.
5. О приеме в члены товарищества.
6. О выделение денежных средств на благотворительную помощь ДК Арабат.
7. О распределении обязанностей членов правления.
8. Разное

По первому вопросу О состоянии финансово-хозяйственной деятельности за полугодие 2017 года.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая ознакомила с итогами работы за полугодие 2017 года:

Фактический доход составил – 1844195,89 руб. в том числе :

- погашение задолженности (за 2012 – 2016 годы)- членских взносов – 93740,00 руб., целевых взносов – 26040,00 руб.

- поступление целевых взносов 2017г.-1595340,00 руб.

- поступление членских взносов 2017г.-105350,00 руб

- прочие доходы (% банка)-23725,89

Запланировано расходов в первом полугодие 2017 году на текущую деятельность- 547580,00 руб.

Фактические расходы составили – 636400,00 руб., в том числе:

- смета затрат- 438850,00руб.

- целевые расходы –197550 руб.

По состоянию на 01.07.2017 год на расчетных счетах: 2 207823,45 руб., в том числе на депозите 1100000,00 рублей, на корсчете -2201,62руб.

Решили:

1.1. Информацию о работе товарищества принять к сведению. Активизировать работу с должниками.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

По второму вопросу О расчистки территории 7 микрорайона от поросли и сухостоя.

Слушали: Федосову Л.И., Синячок О.И. – Получено письмо от Администрации города Щелкино с требованием расчистить противопожарную полосу между лесным массивом и территорией земельных участков граждан по требованию МЧС. Для выполнения требований противопожарной безопасности расчистка противопожарной полосы возможна только с помощью специальной техники- грейдер. Целесообразно расчистить и все дороги, так, как поросль не дает возможности подобраться к участкам.
После обсуждений

Решили:

2.1. Выделить денежные средства на расчистку противопожарной полосы от лесного массива и дорог седьмого микрорайона в сумме 40000,00 рублей для оплаты спецтехники.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

По третьему вопросу О продлении договора с РНКБ на неснижаемый остаток.

Слушали: Федосову Л.И. Серидко В.М. – предложили продлить договор с РНКБ по вкладу на неснижаемый остаток и увеличить на сумму на 1000000,00 рублей.

Решили:

5.1. Продлить договор с РНКБ по вкладу на неснижаемый остаток сроком на четыре месяца и заключить дополнительное соглашение на 1000000,00 рублей.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу Об исключении из членов товарищества.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества. Поступили заявления от членов товарищества Безручко В.М.(7 микрорайон), Симоновича В.Ф.(6 микрорайон), Старкову Т.Ю.(6 микрорайон), Полякова В.А.(7 микрорайон) о выходе из членов товарищества в связи с переходом права на другого гражданина.

Решили:

4.1 Рекомендовать общему собранию исключить из членов товарищества Безручко В.М.(7 микрорайон), Симоновича В.Ф.(6 микрорайон), Старкову Т.Ю.(6 микрорайон), Полякова В.А.(7 микрорайон).

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

По пятому вопросу Об приеме в члены товарищества.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества. Поступило заявление от Мартынюк Анжелики Вячеславовны о приеме в члены товарищества, в связи с вступлением в права собственности на земельный участок по адресу: г. Щелкино, ул. Лесная, 7 (7 микрорайон).

Решили:

5.1. Рекомендовать общему собранию принять в члены товарищества Мартынюк Анжелику Вячеславовну.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По шестому вопросу О выделение денежных средств на благотворительную помощь ДК Арабат .

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая зачитала письмо директора ДК «Арабат» с просьбой оказать благотворительную финансовую помощь на покраску пола в большом зале ДК «Арабат» г.Щелкино. ТСН «Азовский берег» неоднократно обращается к дирекции Дома культуры за оказанием помощи по организации проведения общих собраний(предоставлении зала , аппаратуры).
После обсуждений

Решили:

6.1. Выделить денежные средства в размере 3000,00 рублей для оказания благотворительной помощи ДК «Арабат» г.Щелкино.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По седьмому вопросу О распределение обязанностей членов правления

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества сообщила, что по заключением ревизионной комиссии были внесены ряд рекомендаций по работе правления товарищества, одно из которых является распределение обязанностей членов правления.

После обсуждений

Решили:

7.1. Распределить обязанности членов правления в следующем порядке и составе:

Финансово-хозяйственную работа (организация планирования, финансирования, организация расчётов с поставщиками и подрядчиками, заказчиками и покупателями, организация материального стимулирования, выполнение обязательств перед бюджетом, оптимизация налогообложения, расхода денежных средств)

– ответственные Куренной Д.В., Пустоветова Н.В.

Организационно-юридическая работа (участие в подготовке нормативных актов, разрабатываемых в товариществе; контроль соответствия требованиям законодательства и Устава распоряжений и других нормативных актов, изданных в товариществе; оказание помощи в правовой работе руководству, подготовка предложений по заключению

хозяйственных договоров; участие в рассмотрении материалов о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности с целью выявления долгов, требующих принудительного взыскания, и подготовка заключений о списании безнадежной задолженности).

– ответственные Синящок О.И., Фуклев И.Д.

Работа с имущественными, земельными и градостроительными вопросами (разработка мероприятий по комплексному освоению территорий микрорайонов; проработка условий договора о комплексном освоении территорий; участие в осуществление эффективного управления имуществом товарищества; участие в подготовке градостроительной и земельной документации территорий общего назначения; участие в разрешении досудебных земельных и имущественных спорах; оказание помощи руководству в подготовке информационного раздела на сайте товарищества «Об освоении территории ИЖС»)

– ответственные Баламут Г.М., Серидко В.М.

Инженерно-техническая работа (участие в подготовке технических заданий, технических условий; предварительное рассмотрение и согласование проектных работ; подготовка предложений по выбору подрядчика по выполнению работ, контроль объемов выполненных подрядных работ в соответствии с проектом, сметой, договором, рассмотрение изменений в ходе выполнения работ, участие в приемке выполненных работ)

– ответственные Цыбуля С.В., Пчелинцев Д.А.

Коммунальная и общественная работа (разработка мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности; участие подготовке мероприятий по благоустройству территории микрорайонов; организация контроль участия членов товарищества в общественных работах(субботниках), взаимодействие с коммунальными предприятиями по обеспечению вывоза и утилизации мусора, подготовка мероприятий по расчистке территории от зеленых насаждений)

– ответственные Прожора С.В., Складенко С.Н.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По восьмому вопросу Разное.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества сообщила, что после детального изучения документов, выяснилось, что в 2013 году товариществом был заключен договор с ООО «Наладочно-монтажное предприятие» на проектные работы по электроснабжению 7 микрорайона на сумму 83935,69 рублей. Однако, данные проекты не были никем согласованы. Исходя из этого, реализация их не возможна. Кроме того, были проведены работы по инвентаризации и оценке зеленых насаждений 7 микрорайона. Оказалось, что вошла только незначительная часть территории в исследуемую территорию. После обсуждений

Решили:

8.1. Обратиться в ООО «Наладочно-монтажное предприятие» с целью актуализации проекта электроснабжения 7 микрорайона и согласования его в соответствии с действующим законодательством.

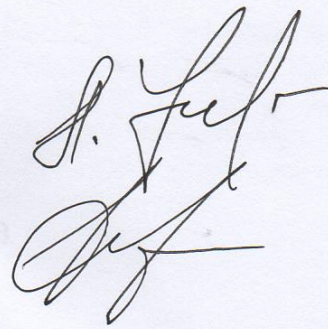
8.2. Провести мониторинг стоимости услуг по инвентаризации и оценки зеленых насаждений.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель товарищества



Л.И. Федосова

Секретарь правления

Н.В. Пустоветова

ПОБЕЖКА ДИИ:

Содержание отчета за полугодие 2017 года
по электроснабжению микрорайона «Сухотка»
на балансовой основе
по состоянию на 30.06.2017 г.
Д.А. Прохорова С.В.

О состоянии финансово-хозяйственной деятельности за
2017 год.
Л.И. Федосова - Д.И. - председатель товарищества, которая ознакомилась с итогами
за полугодие 2017 года.
Итого долга составил - 1844195,89 руб. в том числе:
за задолженности (за 2012 - 2016 годы) членских взносов - 93740,00 руб.,
за взносы - 26940,00 руб.
за взносы членских взносов 2017г - 1595340,00 руб.
за взносы членских взносов 2017г - 105350,00 руб.
нарастающая (% банка) - 23725,89
расходов и в первом полугодии 2017 году на текущую деятельность -
за остатком - 636400,00 руб., в том числе:
за - 418250,00 руб.
за - 197530 руб.
на 01.07.2017 год на расчетных счетах - 2 207821,45 руб., в том числе на
18200,00 рублей, на счетах - 2201,62 руб.