

Следует отметить, что Отчет ревизионной комиссии ТСН «Азовский Берёг», ревизионная комиссия, внутреннего распорядка, регламент, регламент "Азовский Берёг" за 2016 год.

г. Щёлкино 25 марта 2017 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Абрамова И. Е., членов комиссии Маркова И. Ф., Иванова Н. П., в присутствии председателя ТСН «Азовский Берёг» Федосовой Л. И. и бухгалтера Малышкиной Ю. С. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Азовский Берёг" за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Проверка была начата 05.03.2017 г., – окончена 24.03.2017 г.

В соответствии с законодательством РФ руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществлялось управлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников недвижимости.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Федосова Л. И. (протокол собрания № 2 от 20.05.2015 г). Члены правления были избраны общим собранием (протокол общего собрания № 2 от 20.05.2015 г):

Обязанности между членами правления были распределены следующим образом; (протокол №1 заседания правления от 20.05.2015).

- Работа с должниками – Фуклев И. Д. (7 микрорайон 204 чел.)
- Синяшок О. И. (6 микрорайон 70 чел.)
- Пустоветова Н. В. (4 микрорайон 170 чел.)
- Работа по оформлению прав собственности – Баламут Г. М., Михайлик Н. Н., Синяшок О. И..
- Работа с перерегистрацией товарищества – Синяшок О. И., Куренной Д. В.. – эта работа завершена.
- Актуализация технической документации – Пчелинцев Д. А., Баламут Г. М., Прожора С. В., Цыбуля С. В..
- Работа по созданию сайта – Пустоветова Н. В., Куренной Д. В., Склярченко С. Н..
- Работа по подготовке заседаний правления – Федосова Л. И..
- Работа с обращениями граждан и членов товарищества – Синяшок О. И., Куренной Д. В..
- Организация наведения порядка в ТСН – Фуклев И. Д., Прожора С. В., Склярченко С. Н..
- Работа с наполнением электронной базы данных – Федосова Л. И..
- Работа по разработке положений о товариществе совладельцев недвижимости «Азовский Берёг» - Куренной Д. В., Синяшок О. И. Пустоветова Н. В. Михайлик Н. Н..
- Работа по возвращению средств ТСН «Азовский Берёг» - Федосова Л. И..

Функции были распределены в мае 2015 г. и до настоящего времени не пересматривались, что сказалось на организации исполнения отдельных направлений деятельности ТСН «Азовский Берёг».

Следует отметить, что предусмотренные Уставом ТСН «Азовский Берег», регламенты работы до сих пор не разработаны. Это – внутренний регламент, регламент ведения собрания, деятельности правления ТСН «Азовский Берег», ревизионной комиссии, внутреннего распорядка.

Не разработаны и не утверждены собранием ТСН «Азовский Берег», порядок формирования и расходования резервного и других специальных фондов (раздел №7, пункт 7, 14 Устава ТСН «Азовский Берег»).

Делопроизводство ТСН «Азовский Берег», ведётся с нарушениями инструкции по делопроизводству – не заведены журналы по обращению граждан и членов товарищества, журнал регистрации договоров, и т. д..

Обязанности главного бухгалтера, ТСН «Азовский Берег», выполняет Малышкина Ю. С. с 16.04.15 г. по настоящее время.

Всего за проверяемый период проведено 7 заседаний правления, на которых рассматривались следующие вопросы:

- о результатах финансовой, хозяйственной деятельности ТСН «Азовский Берег». Этот вопрос выносился практически на все заседания правления, в том числе выделение средств на работу с сайтом нашего предприятия ТСН «Азовский Берег», юридические услуги;
- рассматривались вопросы выделения средств на выполнение работ по проведению археологических работ, топографических, геодезических и изыскательских работ;
- о подготовке проектов договоров на проведение различных работ заключаемых ТСН «Азовский Берег» с физическими и юридическими лицами для рассмотрения их на общем собрании;
- проведение инвентаризации и списания ТМЦ, приобретение новой оргтехники ;
- о списании задолженности по членским и целевым взносам выбывших членов ТСН «Азовский Берег»,
- о проведении очередных и внеочередных собраний собственников недвижимости;
- о размерах членских взносов, целевых взносов на 2016 г.,
- о работе с дебиторской задолженностью. Этот вопрос рассматривался по сравнению с прошлым годом меньше,

Проведённые начисления целевых взносов в ноябре 2016 привело к росту дебиторской задолженности с 1 703 391,00 руб. в декабре 2015 года до 17 034 907,20 руб. к концу года.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСН «Азовский Берег», а также их расходование отражено в таблице.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН «АЗОВСКИЙ БЕРЕГ»
за 2016 год.**

№п/п	Наименование статьи доходов./расходов.	Сумма поступлений. руб.		Всего расходов. руб.		Примечание.
		План.	Факт.	План.	Факт.	
1.	Членские взносы членов ТСН.	736125	922074			
1а.	Задолженность по членским взносам на 01.01.2017 г.		659289			
1б.	Погашено задолженности по членским взносам прошлых. лет/		430386/			

	/2016		491688		
2.	Целевые взносы членов ТСН начисленные в 2016 г. .	16518000	966119		
2а.	Задолженность по целевым взносам. на 01.01.2016	837687,20	378944/		
2б.	Погашено задолженности по целевым взносам в 2016 г.		587175		
3.	Вступительные взносы членов ТСН.	8525	9300		
4.	Фонд развития	182900	182125		
5	Погашение задолженности		810106		
5а.	Погашение задолженности прошлых лет по членским взносам..		430386		
5б.	Погашение задолженности прошлых лет целевые взносы.		379719		
6	Прочие поступления:				
	Реализационные (продажа опор)				
	Внерезидентов доходы (%банка)				
8.	Материалы в т. ч.		45000	46550	
	канцелярские товары;			3920	
	расходные материалы для оргтехники.			3660	
	Покупка компьютера			28310	
	стройматериалы			10660	
9.	Аренда помещения		48000	44100	
10.	Коммунальные платежи в т. ч..		18000	22120	
	электроэнергия.			15390	
	вода и стоки			1850	
	отопление.				
	услуги связи и интернет.			4880	
	вывоз ТБО				
11.	Командировочные расходы.		12000	14220	
12.	Фонд оплаты труда.		362880	364300	
13.	Отчисления в фонды в т. ч.;		110160	116310	
	пенсионный фонд.			87590	
	обще медицинского страхования.			19950	
	Страхование в ФСС			8040	
	страхование от несчастных случаев.			730	
14.	Услуги банка.		20000	13320	
15.	Юридические услуги.		65000	29800	
16.	Информационные услуги.		25000	13280	
17.	Почтовые расходы.		10000	4850	
18.	Прочие расходы.		10000	4820	
19.	Затраты на содержания аппарата управления . Итого	726040		673670	
20.	Целевые расходы (археолог. Исследования, корр.застройки)			889530	
21.	Всего.		2079619	726040	1563200

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2016 г составил:

- в кассе предприятия – 43,22 руб.;
- на расчетном счете в РНКБ – 1000100,47 руб.;

В проверяемом периоде, решением общего собрания ТСН (протокол №1 от 28 мая 2016 г.) была утверждена смета затрат на содержание управления.

Внеочередным собранием ТСН «Азовский Берег» 6 ноября 2016 г., протокол №2, были утверждены размеры целевых взносов для каждого микрорайона на 2016 г. для выполнения работ по проектированию коммуникаций общего назначения.

Для управления и обслуживания ТСН, штатным расписанием утверждена численность 2 человека, в т. ч. управленческий персонал 2 единицы, с ежемесячным фондом оплаты труда 29160 рублей, что соответствует утвержденной смете. За проверяемый период начислено заработной платы 364 300,00 руб., уплачены налоги и другие начисления от фонда оплаты труда:

- в ИФНС (подходный налог) – 44945,00 руб.,
- в пенсионный фонд – 87 590,00 руб.,
- фонд социального страхования – 8040,00 руб.,
- фонд медицинского страхования – 19950,00 руб..

Задолженности по заработной плате и бюджетам всех уровней нет.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за проверяемый период на эти цели было израсходовано 44 610,00 руб. Аренда помещений составила 66 220,00 руб. включая оплату коммунальных услуг – 22 120,00 руб.

ТСН «Азовский берег» в 2016 году израсходовал на содержание аппарата управления и офиса – 673 670,00 руб., при общей сумме поступлений – 2 079 619,00 руб. из которых 491 688,00 руб. – членские взносы, 587 175,00 руб. – целевые взносы, вступительный взнос – 8525,00 руб, 182 125,00 руб. – фонд развития, 810 106,00руб. – погашение задолженности за минувшие годы.

Фактические расходы, понесенные ТСН «Азовский Берег» осуществлены в пределах утвержденной сметы.

Рекомендации: 1. Членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности с членов товарищества, которая составляет – 17 034 907,20 руб., привлекать отдельных граждан получивших земельные участки к уплате целевых взносов для создания общей инфраструктуры микрорайона.

2. Предложить бухгалтеру внести изменения в выплату компенсации председателю ТСН «Азовский Берег» включив её в смету затрат на аренду транспортного средства или его содержание.

3. До 1 июля 2016 г. разработать все регламентирующие документы предусмотренные Уставом ТСН «Азовский Берег», а также завести все предусмотренные инструкцией по делопроизводству журналы.

4. Обязать правление ТСН «Азовский Берег» поиск исполнителей работ и оказания услуг проводить через конкурс или тендер. Для этих целей разработать и утвердить на общем собрании положения о проведение таких конкурсов и определения их победителей.

Вынести данное предложение на обсуждение общего собрания.

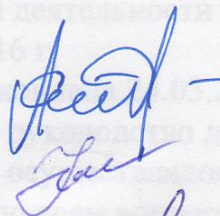


Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСН «Азовский берег», организацию учета в ТСН, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

Просить настоящее собрания утвердить данный отчёт.

Настоящий отчет (на 5 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а второй остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии



Абрамов И. Е.

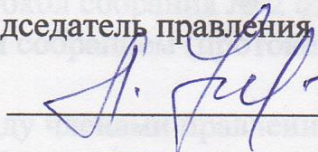
Члены комиссии



Иванова Н. П.

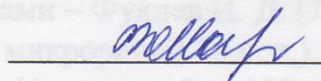
Маркова И. Ф.

Ознакомлены: Председатель правления ТСН «Азовский Берег»



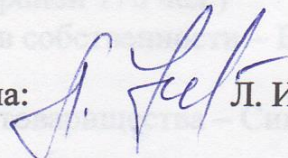
Л. И. Федосова.

Бухгалтер ТСН «Азовский Берег»



Ю. С. Малышкина.

Один экземпляр отчёта получила:



Л. И. Федосова.