

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
членов ТСН «Азовский берег»

Протокол № 4 от 21.04.2018г.

Председатель правления

Л.И. Федосова



ПОЛОЖЕНИЕ

о ревизионной комиссии(ревизоре)

товарищества собственников недвижимости «Азовский берег»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ревизионная комиссия (далее - Комиссия) является органом контроля ТСН «Азовский берег» (далее - ТСН), осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного контроля за деятельностью ТСН, органов его управления, должностных лиц и работников.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН, настоящим Положением и другими локальными документами ТСН в части, относящейся к деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия избирается общим собранием членов ТСН на срок 4 в количестве 3(трех) членов.

1.4. Срок полномочий Комиссии исчисляется с момента избрания ее общим собранием членов ТСН до момента избрания (переизбрания) Комиссии следующим собранием членов ТСН.

2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Контроль за деятельностью Правления ТСН и его председателя, а также проведение не реже одного раза в год плановых ревизий финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

2.1.2. Представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.

2.1.3. Представление общему собранию членов ТСН заключения по смете доходов и расходов ТСН на соответствующий год, отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

2.1.4. Проверка соблюдения финансовой дисциплины, правильности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

2.1.5. Проверка использования средств ТСН по назначению.

2.1.6. Проверка обоснованности операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

2.1.7. Проверка полноты и своевременности уплаты ТСН налогов.

2.1.8. Проверка обоснованности произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.

2.1.9. Проверка расчетов по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

2.1.10. Проверка использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности ТСН, средств специальных фондов.

2.1.11. Отчет перед общим собранием членов ТСН о своей деятельности.

2.2. При осуществлении своих функций Комиссия обязана:

- соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым члены Комиссии имеют доступ при выполнении своих функций;

- при отсутствии внешнего аудита делать заключение по готовому отчету ТСН, по соблюдению утвержденной сметы расходов, размерам обязательных платежей и взносов.

2.3. Комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

- требовать от членов Правления ТСН и его председателя предоставления любых документов, необходимых для проведения ревизии. Указанные документы должны быть представлены Комиссии в течение 10 дней с даты письменного/устного запроса;

- требовать от полномочных лиц созыва заседаний Правления и внеочередного общего собрания членов ТСН в случаях, когда выявление нарушений в хозяйственно-финансовой деятельности, влекущих за собой угрозу интересам ТСН, требует решения вопросов, находящихся в компетенции данных органов управления ТСН;

- получать устные и/или письменные объяснения от любого члена ТСН, в том числе и членов Правления ТСН и его председателя, по вопросам, относящимся к деятельности ТСН.

2.4. Требование о созыве внеочередного общего собрания членов ТСН принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и направляется в Правление ТСН.

2.5. Требование Комиссии о созыве внеочередного общего собрания ТСН выносится в письменной форме путем отправления ценного письма в адрес ТСН с уведомлением о его вручении или сдается под расписку председателя Правления ТСН.

2.6. В течение 30 дней с момента предъявления требования Комиссии Правлением ТСН должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания либо об отказе в его созыве.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ РЕВИЗИЙ

3.1. Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН осуществляется по итогам деятельности ТСН за год.

3.2. Внеплановая ревизия (проверка) финансово-хозяйственной деятельности ТСН проводится в течение финансового года по:

- инициативе самой ревизионной комиссии;

- решению общего собрания;

- решению Правления ТСН;

- требованию председателя ТСН;

- требованию членов ТСН, владеющих в совокупности не менее 1/5 голосов долей, дающих право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания на дату предъявления требования.

3.3. Решение о внеплановой ревизии (проверке) принимается членами Комиссии большинством голосов его членов.

3.4. Решение о внеплановой ревизии (проверке) может быть принято председателем Правления ТСН и направлено на имя председателя Комиссии.

3.5. Отчет Комиссии утверждается на очередном после окончания ревизии заседании Правления ТСН и высылается ценным письмом инициаторам ревизии.

3.6. Инициаторы ревизии вправе в любой момент до принятия ревизионной комиссией решения о проведении ревизии отозвать свое требование, письменно уведомив об этом Комиссию.

4. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

4.1. Члены ТСН, являющиеся владельцем земельного участка в срок не позднее 15(пятнадцать) дней до общего собрания вправе выдвинуть для избрания на общем собрании кандидатов в Комиссию.

4.2. Число кандидатов в одной заявке не может превышать количественного состава Комиссии, определенного Уставом ТСН.

4.3. Заявка на выдвижение кандидатов вносится в письменной форме путем направления в офис правления либо по почте, электронной почте, нарочно.

4.4. В заявке на выдвижение кандидатов в Комиссию указывается:

- Ф.И.О. кандидата;

- наименование органа, для избрания в который он предлагается;

- Ф.И.О. члена(ов) ТСН, выдвигающего (выдвигающих) кандидата;

4.5. Члены ревизионной комиссии могут быть переизбраны на следующий срок.

4.6. Решение о выборе членов Комиссии принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН по каждой кандидатуре.

4.7. Избранными в Комиссию считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

4.8. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления ТСН, а также их родственники.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

5.1. Член Комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом остальных ее членов.

5.2. Полномочия отдельных членов или всего состава Комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов ТСН.

5.3. В случае досрочного прекращения полномочий Комиссии полномочия вновь избранной Комиссии действуют с момента избрания (переизбрания) ревизионной комиссии общим собранием членов ТСН.

5.4. Требование о досрочном прекращении полномочий Комиссии или ее отдельных членов вносится в повестку дня годового или внеочередного общего собрания в соответствии с Уставом ТСН.

6. ЗАСЕДАНИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

6.1. Комиссия решает все вопросы на своих заседаниях.

6.2. Кворумом для проведения заседаний Комиссии является присутствие не менее 2/3 от числа членов Комиссии.

6.3. Комиссия из своего состава избирает председателя большинством голосов от общего числа своих членов.

6.4. Председатель Комиссии созывает и проводит ее заседания, организует текущую работу Комиссии, представляет ее на заседаниях Правления ТСН, общего собрания членов ТСН, подписывает документы, исходящие от Комиссии.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Положение ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Члены Комиссии несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом ТСН и законодательством Российской Федерации.