

ПРОТОКОЛ №5
внеочередного общего собрания членов собственников
недвижимости «Азовский берег»

6 ноября 2016 г.

г. Щёлкино

Вид общего собрания участников : очередное

Форма проведения: очное присутствие

Место проведения общего собрания участников : РК, Ленинский р-он, г. Щёлкино, ДК «Арабат», большой зал

Время проведения общего собрания участников: 06 ноября 2016г, 10-00 .

Общее количество членов товарищества ТСН «Азовский берег»

446 членов

На собрании зарегистрировались всего 241 члена (54%)

Собрание считается правомочным.

Перед началом собрания председатель правления ТСН «Азовский берег» Федосова Л.И. выступает с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры председателем собрания избрать Федосову Л.И., секретарем Пустоветову Н.В.

Решили : Избрать Председателем собрания Федосова Лариса Ивановна;
Секретарем собрания Пустоветову Нину Васильевну

Голосовали : «За»- 241

«Против» -0

«Воздержались» -0

Председатель собрания Федосова Л.И. ведет собрание и предлагает собранию

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления о состоянии финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2016 г.
3. Об утверждении целевых взносов на 2016 г.
4. Прием в члены товарищества.
5. Об исключении из членов товарищества

Решили : Утвердить повестку дня.

Голосовали : «За»- 241

«Против» -0

«Воздержались» -0

1. По первому вопросу Об избрании счетной комиссии.

Для правильного принятия решений по повестке внеочередного общего собрания необходимо избирать счетную комиссию.

Куренной Д.В. предложил кандидатуры Данилиной Л.В., Баламут М.Г., Леоненко Г.В.

Решили:

- 1.1. Избрать членами счетной комиссии Данилиной Людмилу Васильевну, Баламут Галину Михайловну, Леоненко Галину Владимировну.

Голосовали : «За»- 241

«Против» -0

«Воздержались» -0

2. По второму вопросу Отчет председателя правления о состоянии финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2016 г.

Докладывала Федосова Лариса Ивановна - председатель правления, которая ознакомила с финансово-хозяйственной деятельностью ТСН за 9 месяцев (отчет прилагается).
Давыдов А.Н. – предлагаю отчет принять к сведению

Решили:

- 2.1. Отчет председателя правления ТСН принять к сведению.
- 2.2. Утвердить сумму расходов в размере 600 тыс. рублей на дополнительные археологические исследования микрорайона № 4.

Голосовали : «За»- 241
«Против» -0
«Воздержались» -0

По третьему вопросу. Об утверждении целевых взносов на 2016 г.

Выступили:

Федосова Л.И. – председатель товарищества - для того, чтобы реализовывать дальнейшего строительства индивидуальных домов, необходимо принять решение о комплексном проектировании всех инженерных коммуникаций микрорайонов: электросети, водовод, канализация, газификация, дороги ит.д. Ознакомила с проектом Постановления Администрации г. Щелкино (проект прилагается).
Ознакомила с предварительным решением правления по сбору целевых взносов из расчета в 4 микрорайоне – 34 тыс.руб., в 6 микрорайоне – 46 тыс.руб., 7 микрорайоне. – 36 тыс.руб. с одного участка.

Буйновский В.А. – в свое время была заложена газификация микрорайонов, как обстоят дела сейчас, кто будет строить?

Федосова Л.И. – согласно законодательству, строительство должен вести подрядчик выбранный застройщиком. Однако, поскольку товарищество не является пользователем земли, заказчиком застройки может быть либо гражданин, либо Администрация города. Учитывая дефицит бюджета города, инициативу необходимо брать в свои руки. Необходимо выстраивать сотрудничество с Администрацией города в виде договора комплексной застройки территории. Прежде всего, необходимо выполнить проект межевания территории общего назначения, а после продумать как правильнее и выгоднее для нас выполнять рабочую документацию и строительство.

Давыдов А.Н. – скажите, проект будет с экспертизой и будет ли это одна фирма?

Федосова Л.И. – да, должна быть экспертиза, когда будем выполняться рабочая документация, если будем ее выполнять мы, то будем это оговаривать в договоре на выполнение этих работ.

Давыдов А.Н. – успех этого мероприятия зависит от того как мы будем производить оплату. На сегодняшний день имеется большая задолженность, поэтому я советую правлению привлечь юристов, администрацию г. Щелкино для того, чтобы взимать задолженность.

Федосова Л.И. – с момента регистрации права собственности собственники должны в течении 3-х лет освоить свой участок, поэтому оплата проектов просто необходима. Так же, мы обратились в Администрацию города Щелкино, чтобы они разъясняли льготной категории граждан, которым предоставляют участки, что бесплатно предоставляются земельные участки, а освоение требует финансовых затрат.

Давыдов А.Н. – предлагаю утвердить суммы целевых взносов для 4 микрорайона – 34 тыс.руб., 6 микрорайона – 46 тыс.руб., 7 микрорайона – 36 тыс.руб.

Решили:

3.1. Утвердить суммы целевых взносов на проектирование: для 4 микрорайона – 34 тыс.руб., для 6 микрорайона – 46 тыс.руб., для 7 микрорайона – 36 тыс.руб.
Члены товарищества, оплатившие целевые взносы на археологические исследования, считать их как авансовые платежи целевых взносов 2016г.

Голосовали : «За»- 239

«Против» -0

«Воздержались» -2

Давыдов А.Н. – предлагаю по срокам: первый этап оплатить до 01.02.2017 г., второй этап оплатить до 01.05.2017 г.

Решили:

3.2. Утвердить срок оплаты целевых взносов первый этап – 50% до 01.02.2017 г., второй этап 50% до 01.05.2017 г.

Голосовали : «За»- 233

«Против» -5

«Воздержались» -3

По четвертому вопросу. Прием в члены товарищества.

Выступили:

Федосова Л.И. – председателя товарищества, которая проинформировала, что подано пять заявлений о вступлении в члены товарищества:

- 4 мкр. – Лысенко Владимир Иванович, уч.№ 207;

Горай Людмила Иосифовна, уч.№155;

Чигринская Мария Петровна, уч.№116.

- 6 мкр. – Столецкая Мария Валерьевна, уч.№26;

Иголкина Анна Афанасьевна, уч.№62

- 7 мкр. – Пястрова Марина Витальевна, уч.№237

Решили:

4.1. Принять в члены товарищества, согласно списку:

- 4 мкр. – Лысенко Владимир Иванович, уч. № 207;

Горай Людмила Иосифовна, уч.№155;

Чигринская Мария Петровна, уч.№116.

- 6 мкр. – Столецкая Мария Валерьевна, уч.№26;

Иголкина Анна Афанасьевна, уч.№62

- 7 мкр. – Пястрова Марина Витальевна, уч.№237

Голосовали : «За»- 241.

«Против» -0

«Воздержались» -0

По пятому вопросу: Об исключении из членов товарищества.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая проинформировала, что получены заявления об исключении из членов товарищества в связи с тем, что отказались от земельного участка:

Карамшина Л.Г. уч.128,микрорайон №7

Иванец (Курулаева) Д.Р. уч.136, микрорайон №7

Ермилова С.В. уч. 10, микрорайон №7

Решили:

5.1. Исключить из членов товарищества
Карамшину Л.Г. уч. 128, микрорайон №7
Иванец (Курулаеву) Д.Р. уч. 136, микрорайон №7
Ермилову С.В. уч. 10, микрорайон №6

Голосовали : «За»- 241.

«Против» -0

«Воздержались» -0

По шестому вопросу. Разное.

Выступили:

Карманов В.В. – предусмотреть привлечение собственников по оплате целевых взносов, которые не являются членами товарищества.

Давыдов А.Н. –Предложил рассмотреть вопрос на правлении по проезду в 7-м микрорайоне к участкам, а также вынос границ земельных участков в натуру, т.к. колышки, которые, были установлены ранее, уже отсутствуют.

Объявил поблагодарить председателю и членов правления за хорошую работу.

Федосова Л.И. – получив выписку о праве собственности, каждый собственник должен уведомить Администрацию города Щелкино о завершении регистрации прав, а также пригласить геодезистов установить границы земельного участка в натуру.

Безручко В.М. – предложил проводить эту работу организованно через товарищество.

Решили:

6.1. Выделить денежные средства для организации работ по выносу границ земельных участков в натуру.

6.2. Выделить денежные средства на планировку проезда в 7 микрорайоне со стороны 13 магазина.

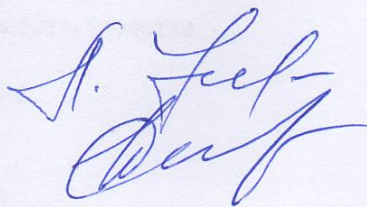
Голосовали : «За»- 241.

«Против» -0

«Воздержались» -0

Председатель собрания

Секретарь собрания



Л.И. Федосова

Н.В. Пустоветова