

Протокол №4
Совместного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Азовский берег»

28.05.2016 г.

г. Щелкино

Вид общего собрания участников: очередное.

Форма проведения: очное присутствие (собрание).

Место проведения общего собрания участников: Республика Крым, г. Щелкино
ДК «Арабат», большой зал

Время проведения совместного общего собрания участников: «28» мая 2016 года, 10:00.

Общее количество членов товарищества ТСН «Азовский берег»: 169 членов.

На собрании присутствуют члены товарищества (зарегистрированные): 98 членов.

Общее количество членов товарищества ТСН «Казантип-7»: 273 членов

На собрании присутствуют члены товарищества (зарегистрированные): 150 членов

Всего присутствуют 248 членов, что составляет 56 % от общего количества.

Кворум для проведения Собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующего и Секретаря внеочередного общего собрания участников Общества.
2. Об избрании счетной комиссии
3. О реорганизации ТСН «Азовский берег» и ТСН «Казантип -7»
4. О прекращение деятельности ТСН «Казантип -7».
5. Об утверждении передаточного акта.
6. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Азовский берег».
7. Отчет председателя правления за 2015 г
8. Отчет ревизионной комиссии за 2015 г.
9. Об утверждении сметы затрат на 2016 г.
10. Об утверждении вступительных, целевых, членских взносов.
11. Прием в члены товарищества.
12. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании Председательствующего и Секретаря внеочередного общего собрания участников Товарищества выступил Куренной Денис Викторович с предложением избрать Председателем собрания Федосову Ларису Ивановну, секретарем собрания Пустоветову Нину Васильевну.

Решили:

1.1 Избрать председателем общего собрания Товарищества – Федосову Ларису Ивановну, секретарем собрания – Пустоветову Нину Васильевну.

Голосовали: все участники.

«За» — 248 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — нет.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания Товарищества выступил Куренной Денис Викторович с предложением избрать счетную комиссию из трех человек: Баламут Г. М., Денискину О.В. и Кашпур-Каруфину Е.В.

Решили:

2.1 Избрать в состав счетной комиссии Баламут Г. М., Денискину О.В. и Кашпур-Каруфину Е.В.

Голосовали: все участники.

«За» — 248 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — нет.

3. По третьему вопросу повестки дня о реорганизации ТСН «Азовский берег» выступила председатель правления Федосова Лариса Ивановна. На внеочередном собрании рассмотрен вопрос о реорганизации ТСН «Азовский берег» путем присоединения к нему ТСН «Казантип -7». В соответствии с законодательством была выдержана процедура реорганизации. На данном этапе необходимо принять окончательное решение.

Решили:

3.1 Присоединить товарищество собственников недвижимости «Казантип -7» ОГРН № 1149102173164 к товариществу собственников недвижимости «Азовский берег» ОГРН № 1159102003147

3.2 В связи с реорганизацией не менять состав правления Товарищества собственников недвижимости «Азовский берег». Полномочия председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Азовский берег» сохранить.

Голосовали: все участники.

«За» — 245 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — 3 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «О прекращение деятельности ТСН «Казантип -7» выступила председатель правления Федосова Лариса Ивановна. Необходимо принять решение о прекращение деятельности и снятие с регистрации как юридического лица ТСН «Казантип -7» .

Решили:

4.1 Зарегистрировать прекращение деятельности товарищества собственников недвижимости «Казантип -7» ОГРН № 1149102173164 в связи с присоединением к товариществу собственников недвижимости «Азовский берег» ОГРН № 159102003147.

4.2 Уполномочить председателя правления Федосову Ларису Ивановну подавать и подписывать документы о прекращение деятельности ТСН «Казантип -7» ОГРН № 1149102173164 в регистрирующие и налоговые органы.

4.3. В связи с прекращением деятельности ТСН «Казантип -7», полномочия членов правления и председателя правления ТСН «Казантип -7» складываются.

Голосовали: все участники.

«За» — 245 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — 3 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня Об утверждении передаточного акта. Слушали главного бухгалтера Мальшину Ю.С. Давыдов А.Н. предложил, чтобы в акте был отражен список членов товарищества, которые имеют задолженность. Передаточный акт прилагается.

Решили:

5.1 Утвердить передаточный акт с дополнениями.

Голосовали: все участники.

«За» — 247 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — 1 голос;

6. По шестому вопросу повестки дня Утверждение новой редакции Устава ТСН «Азовский берег» Выступила председатель правления Федосова Лариса Ивановна в связи с тем, что присоединяется большое количество членов товарищества и права и обязанности за ними сохраняются. Это необходимо отразить в Уставе. Кроме того, правлением было предложено пересмотреть весь Устав. Выступил Тележенко В.Н. и оценил содержание новой редакции, Устав соответствует законодательству РФ.

Решили:

6.1 Утвердить новую редакцию Устава товариществу собственников недвижимости «Азовский берег» ОГРН № 159102003147.

6.2. Внести изменения в юридический адрес с Республика Крым, Ленинский р-он, г. Щелкино, д.46. к.13 на Республика Крым, Ленинский р-он, г. Щелкино, д.60 1А, кв.10 по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа товарищества.

6.3 Уполномочить председателя правления Федосову Ларису Ивановну зарегистрировать новую редакцию Устава и внести изменения в юридический адрес.

Голосовали: все участники.

«За» — 248 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня Отчет председателя правления за 2015 г

Слушали председателя правления Федосову Ларису Ивановну. Отчет прилагается.

Выступил Аржанцев А.В. — о том, что на депутатской комиссии по земельным вопросам неоднократно ставился вопрос о выдаче постановлений на оформление прав собственности, но несмотря на это, администрация в лице землеустроителя Городницкого Н.И., пытается незаконно остановить данную работу.

Решили:

7.1 Отчет председателя правления принять к сведению и утвердить.

Голосовали: все участники.

«За» — 248 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня Отчет ревизионной комиссии за 2015 г.

Слушали члена ревизионной комиссии Иванову Нину Петровну. Отчет прилагается.

Выводы комиссии: в работе отклонений от утвержденной сметы нет, работа признана удовлетворительной, необходимо усилить работу с должниками и провести индексацию заработной платы в соответствии с законодательством. Отчет прилагается.

Решили:

8.1 Отчет ревизионной комиссии принять к сведению и утвердить.

Голосовали: все участники.

«За» — 248 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — нет.

9. По девятому вопросу повестки дня Об утверждении сметы затрат на 2016

Слушали Федосову Л.И. Предложила включить в смету затрат на 2016г приобретение компьютера и увеличить расходы на привлечение юридических услуг. Штатное расписание состоит из двух человек. ФОТ составит 362880 рублей в год. Общая сумма затрат составит 726040,00 рублей. На одного члена выйдет сумма 1625,00 рублей за 2016 год.

После обсуждений

Решили:

9.1 Утвердить смету затрат на 2016г. Размер членских взносов на одного члена товарищества составит 1625,00 рублей.

Голосовали: все участники.

«За» — 247 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — 1 голос.

10. По десятому вопросу повестки дня Об утверждении вступительных, целевых, членских взносов. Слушали Федосову Л.И., о том что, правление предложило для вновь вступивших вступительный взнос на 2016г сохранить на уровне прежнего-775,00 рублей, кроме того, вносить в фонд развития сумму в размере 18 000,00 рублей. Целевой взнос было предложено рассмотреть на внеочередном собрании.

После обсуждений

Решили:

10.1 Утвердить для вновь вступивших в члены товарищества размер вступительного взноса в 2016г - 775,00 рублей, размер взноса в фонд развития- 18000,00 рублей, размер членских взносов на 2016г для всех членов товарищества -1625,00 рублей.

10.2 Срок оплаты членских взносов установить: 825,00 рублей – до 01.07.2016г, 800,00 рублей – до 01.10.2016г.

Голосовали: все участники.

«За» — 248 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня Прием в члены товарищества
Слушали Федосову Л.И. поступили заявления о вступление в члены товарищества от Гаврась Михаил Викторович (мкрн.№4, уч. 139), Шкалаберда Владимир Михайлович (мкрн.№6, уч.50), Тыщенко Виктор Борисович (мкрн.№6, уч.1), Усачева Любовь Дмитриевна (мкрн.№4, уч. 213). Оплата взносов произведена в полном объеме.

Решили:

11.1. Принять в члены товарищества Гаврась Михаил Викторович (мкрн.№4, уч. 139), Шкалаберда Владимир Михайлович(мкрн.№6, уч.50), Тыщенко Виктор Борисович (мкрн.№6, уч.1), Усачева Любовь Дмитриевна (мкрн.№4, уч. 213). .

Голосовали: все участники.

«За» — 247 голосов;

«Против» — нет;

«Воздержался» — 1 голос.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня Разное.

Слушали Федосову Л.И. Она проинформировала о том, что администрация г. Щелкино приостановила выдачу Постановлений о предоставлении земельных участков в порядке завершения оформления прав на земельные участки Постановлениями № 140 от 26.04.2016 г. и № 145 от 29.04.2016 г., в нарушение законодательства и Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 г. № 313.

Решили:

12.1. Выделить денежные средства в сумме 55000,00 рублей на оплату юридических услуг. Обязать председателя правления подготовить материалы для предоставления в суд и другие инстанции о нарушении администрации города прав граждан, членов товарищества.

Голосовали: все участники.

«За» — 248 голосов;

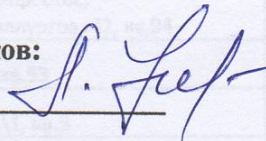
«Против» — нет;

«Воздержался» — нет.

Повестка дня исчерпана.

Председатель общего собрания участников:

Федосова Лариса Ивановна _____



Секретарь общего собрания участников:

Пуствовова Нина Васильевна _____

