

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания

Товарищества собственников недвижимости «Азовский берег»

06 апреля 2019г.

г. Щёлкино

Вид общего собрания участников : очередное.

Форма проведения: очное присутствие.

Место проведения общего собрания участников: РК, Ленинский р-он, г. Щелкино, ДК «Арабат», большой зал

Время проведения общего собрания участников: 06 апреля 2019г,09-00 .

Время начала регистрации участников общего собрания 8-00.

Время окончания регистрации участников общего собрания -8-50.

Время открытия общего собрания -9-00.

Время окончания общего собрания -11-00

Общее количество членов товарищества ТСН «Азовский берег»

440 членов(4 мкр. – 168, 6 мкр. – 70 , 7 мкр. –202)

На собрании зарегистрировались всего **245** члена (**55,7%** (4 мкр.- 100; 6 мкр.- 44 ;7 мкр.- 101)

Собрание считается правомочным.

Приглашенные:

Загребельский В.В.- Глава Администрации города Щелкино Ленинского района Республики Крым.

Варавин Сергей Владимирович -Глава городского поселения Щелкино, председатель городского совета.

Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания: Согласно п.12.1 Регламента проведения общего собрания, утвержденного решением общего собрания ТСН «Азовский берег» от 21.04.2018г. протокол №7 , общее собрание открывает и проводит председатель правления.

Избрание секретаря собрания.

Предложение избрать секретарем собрания Данилину Людмилу Васильевну

Решили:

Избрать секретарем собрания –Данилину Людмилу Васильевну

Результаты голосования:

«За»- 245

«Против» -0

«Воздержались» -0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления за 2018г

3. Отчет ревизионной комиссии за 2018г
4. О прекращении полномочий членов правления.
5. Об избрании состава членов правления и председателя правления.
6. О прекращении полномочий членов ревизионной комиссии.
7. Об избрании состава ревизионной комиссии.
8. Утверждение штатного расписания на 2019г.
9. Об утверждении сметы затрат на 2019г.
10. Об утверждении целевых затрат
11. Утверждение плана работ на 2019год
12. Об утверждении вступительных, целевых, членских взносов.
13. О вступлении и о выходе из членов товарищества.
14. Об исключении из членов товарищества в соответствии с п.4.6 Устава.

Решили:

Повестку дня утвердить.

Результаты голосования:

«За»- 245

«Против» -0

«Воздержались» -0

До начала работы собрания предоставлено слово для выступления:

Главе администрации города Щелкино Ленинского района Республики Крым.
Загребельскому Владимиру Владимировичу.

Главе городского поселения Щелкино, председателю городского совета.
Варавину Сергею Владимировичу

По первому вопросу «Об избрании счетной комиссии»

Выступили:

Слушали Федосову Л.И. председателя товарищества, которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Сирьк Тамару Валентиновну, Зюзину Ольгу Николаевну, Куц Владислава Александровича.

Решили:

1.1 Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Сирьк Тамару Валентиновну, Зюзину Ольгу Николаевну, Куц Владислава Александровича.

Результаты голосования:

«За»- 245

«Против» -0

«Воздержались» -0

По второму вопросу «Отчет председателя правления за 2018г»

Слушали отчет председателя правления **Федосовой Ларисы Ивановны** о проделанной работе за 2018г (отчет прилагается).

Выступили:

Ходькова Ирина Владимировна по вопросу инженерной подготовки территории шестого микрорайона, а конкретно: отсыпки территории подтопляемых земельных участков.

Сабилов Рустам Фанисович по вопросу участия членов товарищества в коллективных работах по благоустройству земельных участков общего пользования и прилегающих территорий, а также об уплате компенсации за неучастие в коллективных работах.

Федосова Лариса Ивановна сообщила, что по решению общего собрания от 21.04.2018г, вопрос размера компенсации за неучастие в коллективных работах обсуждался на заседании правления и предложен размер компенсации за один человеко-день в сумме 700,00 рублей.

Данилина Людмила Васильевна о применении мер к выбывшим членам товарищества, имеющим задолженности по финансовым обязательствам.

Решили:

2.1. Отчет председателя правления утвердить.

Результаты голосования : «За» -245
«Против» -0
«Воздержались» -0

2.2. Правлению подать иски на выбывших членов товарищества после продажи земельных участков и не погасивших задолженность по взносам. Денежные средства для оплаты услуг юриста и госпошлины выделить из фонда развития.

Результаты голосования : «За» -245
«Против» -0
«Воздержались» -0

2.3. Утвердить сумму компенсации за неучастие в коллективных работах в размере 700,00 рублей за один человеко-день.

Результаты голосования : «За»- 245
«Против» -12
«Воздержались» -3
«

По третьему вопросу «Отчет ревизионной комиссии за 2018 год»

Слушали отчет члена ревизионной комиссии **Марковой Ирины Федоровны** о финансово-хозяйственной деятельности товарищества (ТСН) за 2018г. (отчет прилагается).

Решили:

3.1. Отчет ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости утвердить.

3.2. Работу правления признать удовлетворительной.

Результаты голосования : «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

По четвертому вопросу «О прекращении полномочий членов правления и председателя правления»

Слушали Федосову Л.И. председателя собрания о прекращении полномочий членов правления. Согласно п.8.2 Устава ТСН правление избирается сроком на 4 года. Срок полномочий истек, в связи с этим необходимо избрать новый состав правления.

Решили:

4.1. В соответствии с п.7.2, п.8.2. Устава прекратить полномочия членов правления:

Федосовой Ларисы Ивановны

Синящок Олега Ивановича

Куренного Дениса Викторовича

Баламут Галины Михайловны

Прожоры Святослава Викторовича

Скляренко Сергея Николаевича

Фуклева Ивана Дмитриевича

Цыбули Степана Владимировича

Остаха Геннадия Викторовича

Серидко Виктора Михайловича

Белевитиной Надежды Васильевны

Результаты голосования : «За» 245

«Против» -0

«Воздержались» -0

По пятому вопросу «Об избрании членов правления и председателя правления»

Слушали Федосову Ларису Ивановну об избрании нового состава правления в количестве 11 человек.

Выступили:

Сырык Тамара Валентиновна, которая предложила кандидатуры Остаха Геннадия Викторовича и Федосовой Ларисы Ивановны в состав нового правления.

Бердюгин Андрей Николаевич предложил кандидатуру Буйновского Алексея Викторовича.

Новиченко Юрий Викторович предложил кандидатуры Скляренко Сергея Николаевича и Синящок Олега Николаевича

Баламут Галина Михайловна предложила кандидатуру Захаровой Тамары Ивановны и Иванову Нину Петровну, Маркову Ирину Федоровну

Фищук Анатолий Владимирович, который предложил оставить прежний состав правления.

Федосова Лариса Ивановна сообщила, что из прежнего состава правления взяли самоотвод по различным причинам Фуклев Иван Дмитриевич, Прожора Святослав Викторович, Куренной Денис Викторович.

Куц Владислав Александрович предложил избрать новых членов в состав правления взамен взявших самоотвод.

Манаенков Сергей Викторович предложил голосовать списком.

Решили:

6.1. Избрать в состав правления сроком на 4(четыре) года

Остаха Геннадия Викторовича

Буйновского Алексея Викторович

Серидко Виктора Михайловича

Иванову Нину Петровну

Цыбулю Степан Владимировича

Синящока Олега Ивановича
Захарову Тамару Ивановну
Федосову Ларису Ивановну
Маркову Ирину Федоровну
Скляренко Сергея Николаевича
Баламут Галину Михайловну

Результаты голосовали : «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

Слушали председателя собрания Федосову Ларису Ивановну о порядке избрания председателя правления в соответствии с пп. 4, п.7.2 , п.8.8. Устава сроком на 4 года.

Выступили:

Дизанова Валентина Ивановна с предложением избрать Федосову Ларису Ивановну на повторный срок председателем правления ТСН «Азовский берег».

Сирык Тамара Валентиновна поддержала предложение избрать на повторный срок Федосову Ларису Ивановну.

Решили:

5.2. Избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости «Азовский берег » сроком на четыре года Федосову Ларису Ивановну.

Результаты голосовали : «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

По шестому вопросу «О прекращении полномочий членов ревизионной комиссии»

Слушали Федосову Л.И.председателя правления о прекращении полномочий членов ревизионной комиссии согласно пп.5 п.7.2, п.9.1 Устава ТСН, Ревизионная комиссия избирается сроком на 4 года. Срок полномочий истек, в связи с этим необходимо прекратить полномочия действующего состава.

Решили:

6.1. В соответствии с пп.5 п.7.2, п.9.1Устава прекратить полномочия членов ревизионной комиссии Абрамова Ивана Ефимовича, Марковой Ирины Федоровны, Ивановой Нины Петровны.

Результаты голосовали : «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

По седьмому вопросу «Об избрании членов ревизионной комиссии»

Слушали Федосову Л.И. об избрании нового состава ревизионной комиссии в количестве 3(трех) человек сроком на 4 года.

Выступили:

Гресий Татьяна Степановна с предложением избрать в состав ревизионной комиссии Гнатюк Татьяну Александровну

Миголь Зоя Викторовна предложила избрать в состав ревизионной комиссии Белевитину Надежду Васильевну и Ходькову Ирину Владимировну.

Цыбуля Степан Владимирович предложил голосовать списком.

Решили:

7.1. В соответствии с пп.5 п.7.2, п.9.1 Устава избрать в состав ревизионной комиссии :
Ходькову Ирину Владимировну
Белевитину Надежду Васильевну
Гнатюк Татьяну Александровну.

Результаты голосовали : «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

По восьмому вопросу «Рассмотрение штатного расписания на 2019г»

Слушали Федосову Л.И. председателя правления об утверждении штатного расписания на 2019 год разработанного правлением.

Правлением предложено утвердить штатное расписание на 2019 г. в количестве двух человек (председатель правления и главный бухгалтер) с фондом оплаты труда 660000,00 рублей в год с учетом инфляции 4% и выделением расходов на проведение разовых работ с привлечением работников по ГПД

Решили:

8.1. Утвердить штатное расписание в количестве двух человек. Выделить сумму в размере 660000,00 рублей в год на ФОТ, в т.ч. с учетом расходов для оплаты по ГПД (Штатное расписание прилагается).

8.2. Утвердить оклад председателя правления и бухгалтера в размере окладов 2018г с учетом индекса инфляции на 4%.

Результаты голосовали : «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

По девятому вопросу «Утверждение сметы затрат на 2019год»

Слушали Малышкину Юлию Сергеевну главного бухгалтера ТСН об утверждении сметы затрат на 2019 год разработанную правлением.

Предлагается смета затрат текущей деятельности на 2019 год на общую сумму 1203900,00 рублей (смета прилагается)

Выступили:

Люфт Наталья Александровна с вопросом о разъяснении расходов на вывоз и утилизацию отходов.

Федосова Л.И. объяснила , что на уборку территорий общего пользования после покоса травы и очистки деревьев предусмотрено в смете 20000,00 рублей на год.

Гнатюк Татьяна Александровна предложил доходы, полученные от процентов банка, реализации ТМЦ и прочее, отнести на текущие расходы товарищества 2018г

Решили:

9.1. Утвердить смету затрат на текущую деятельность товарищества на 2019 год в сумме 1203900,00 рублей. (Смета прилагается).

9.2. Чистую прибыль в сумме 249065,24 рублей, полученную по результатам хозяйственной деятельности за 2018г., отнести на расходы текущей деятельности товарищества 2019г.

Результаты голосовали : «За»- 245

«Против» -0
«Воздержались» -0

По десятому вопросу «Утверждение плана работ на 2019год»

Слушали Федосову Л.И председателя правления об утверждении плана работ на 2019 год, которая отразила основные приоритетные работы на 2019г. Прежде всего, необходимо выполнить проектно-сметную документацию на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и получить заключение по проектной документации независимой экспертизы. По рекомендации администрации города предлагается выполнить эскизный проект внешнего вида микрорайонов(Дизайн код). Членам товарищества, которые образовали и оформили права на земельные участки в 2018г. необходимо вынести границы в натуру. Для реализации перечисленных работ предлагается выделить денежные средства из целевого фонда.

Решили:

10.1. Утвердить план работ товарищества на 2019 год. План прилагается.

Результаты голосования: «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

По одиннадцатому вопросу « Об утверждении целевых затрат»

Слушали Федосову Л.И председателя правления об утверждении целевых затрат на 2019 год. В связи с тем, что в 2018 году были завершены только инженерно-изыскательские работ и проекты межевания территорий общего пользования микрорайонов, возникла необходимость продлить работу по выполнению проектно-сметной документация на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в 2019году, сохранив ранее выделенную сумму целевых средств, в размере 4500000,00 рублей.

Решили:

11.1 Утвердить сумму расходов целевых затрат в размере 4500000,00 рублей для выполнения плана работ на 2019г.

Результаты голосования : «За»- 245
«Против» -0
«Воздержались» -0

По двенадцатому вопросу «Утверждение вступительных, целевых, членских взносов на 2019 г.»

Слушали Федосову Л.И. председателя правления об утверждении вступительных, целевых, членских взносов на 2019 г., размер которых предварительно рассматривался на заседании правления:

вступительные взносы в размере – 775,00 руб.

фонд развития (для тех, кто впервые вступил в члены товарищества) в размере– 30 000 руб.

членские взносы в размере -3200,00 руб.

Для вступивших при передаче прав собственности, - фонд развития не обязателен.

Для тех, кто впервые вступил в члены товарищества, обязательны все платежи: вступительные, членские, фонд развития, целевые платежи, утвержденные в 2016 году по соответствующим микрорайонам.

Решили:

12.1. Утвердить размеры взносов на 2019 год за один земельный участок:

-размер вступительного взноса в сумме – 775,00 рублей.

-размер фонда развития для тех, кто впервые вступил в члены товарищества в сумме – 30 000,00 рублей.

- размер членских взносов в сумме – 3200,00 рублей

12.2. Для тех, кто впервые вступил в члены товарищества, обязательны все платежи: вступительные, членские, фонд развития, целевые платежи на проектно- изыскательские работы, утвержденные в 2016 году по соответствующим микрорайонам. Для вступивших при передаче прав собственности (или уступке права аренды), фонд развития не обязателен.

Результаты голосования : «За»- 245

«Против» -0

«Воздержались» -0

По тринадцатому вопросу «Об исключении из членов товарищества»

Слушали Федосову Л.И. председателя правления товарищества об исключении из членов товарищества без подачи заявления. Согласно п.2.3 Протокола общего собрания от 21.04.2018г. правление подготовило список членов товарищества не оформивших права собственности на земельный участок. Согласно п.4.6. Устава членство в товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на земельный участок. Список прилагается.

Решили:

13.1. Руководствуясь п.4.6. Устава ТСН «Азовский берег» исключить из состава членов товарищества граждан, не имеющих права собственности или пользования(аренды) на земельные участки на территории 4,6,7 микрорайонов г. Щелкино, Ленинского района, Республики Крым. Список прилагается.

13.2. Срок предоставления выписки из ЕГРН о наличие права на земельный участок на территории 4,6,7 микрорайонов г. Щелкино Ленинского района, Республики Крым 01.07.2019г.

Результаты голосования : «За»- 245

«Против» -0

«Воздержались» -0

По четырнадцатому вопросу «О вступлении и выходе из членов товарищества»

Слушали Федосову Л.И. председателя правления о выходе из членов товарищества, согласно поданным заявлениям, рассмотренным на заседании правления
Список прилагается.

Решили :

14.1.Исключить из членов товарищества согласно поданным заявлениям:

1)Кашпур Карину Юрьевну (ул. Энергетиков,16, V1микрорайон)

- 2)Климову Людмилу Евгеньевну (ул.Энергетиков,17, V1микрорайон)
- 3)Рупатко Анну Павловну(ул.Энергетиков ,18, V1микрорайон)
- 4)Константинова Романа Андреевича (ул. Акташская,4, V1микрорайон)
- 5)Чифу Александру Андреевну(ул. Спасская,29, V1микрорайон)
- 6)Домничеву Зинаиду Яковлевну (пер. Дружбы,2, V1микрорайон)
- 7)Вильгельм Елену Александровну (пер. Казантипский,4, V1микрорайон)
- 8)Чигрину Ольгу Владимировну (ул. Энергетиков,15, V1микрорайон)
- 9)Кашпура Юрия Григорьевича (ул. Феодосийская,33, 1Vмикрорайон)
- 10)Каруфина Вячеслава Алексеевича (пер. Рыбачий,7, 1Vмикрорайон)
- 11)Чупрову Олеся Александровну (ул. Феодосийская,3, 1Vмикрорайон)
- 12)Шевченко Валентина Григорьевича (ул. Невская,50, 1Vмикрорайон)
- 13)Шаровскую Ольгу Николаевну (ул. Виноградная,23, 1Vмикрорайон)
- 14)Романюк Александра Александровича (ул.Феодосийская,45, 1Vмикрорайон)
- 15)Куренного Дениса Викторовича (ул. Невская,6, 1Vмикрорайон)
- 16)Куренную Галину Ильиничну(ул.Невская,6, 1Vмикрорайон)
- 17)Мартышину Людмилу Владимировну (ул.Горная,23, 1Vмикрорайон)
- 18)Колобова Сергея Ивановича(ул Горная,25, 1Vмикрорайон)
- 19)Хайновского Григория Васильевича(пер.Вишневый,13, 1Vмикрорайон)
- 20)Куртбединову Алие Абдурамановну(пер.Вишневый,18, 1Vмикрорайон)
- 21)Скрынника Виталия Григорьевича (ул Виноградная,16, 1Vмикрорайон)
- 22)Титарь Веру Степановну(ул. Невская,9, 1Vмикрорайон)
- 23)Лясковского Кирилла Сергеевича(ул.Горная,10, 1Vмикрорайон)
- 24)Телиженко Валерия Николаевича(ул.Виноградная,14, 1Vмикрорайон)
- 25)Кравченко Петра Васильевича(ул.Лесная,6, V11микрорайон)
- 26)Лось Екатерину Васильевну(ул.Цветочная,39, V11микрорайон)
- 27)Дериволкова Александра Николаевича(ул.Цветочная,40а, V11микрорайон)
- 28)Шаровскую-Константинову Алину Николаевну(ул.Сиреневая,2, V11микрорайон)
- 29)Щербак Людмилу Ивановну(ул.Сиреневая,6, V11микрорайон)
- 30)Щербак Оксану Петровну(ул.Песочная,11, V11микрорайон)
- 31)Щебета Елену Викторовну(ул.Сиреневая,51, V11микрорайон)
- 32)Чорную Ларису Павловну(пер. Южный,1, 1Vмикрорайон)
- 33) Пильцева Илью Владимировича(ул.Центральная,39, V11микрорайон)
- 34)Решетняка Сергея Викторовича(ул.Лесная,2, V11микрорайон)
- 35)Решетняк Ирину Петровну(ул.Лесная,3, V11микрорайон)
- 36)Столярову Людмилу Николаевну(ул.Сиреневая,5, V11микрорайон)

Результаты голосования : «За»- 245

«Против» -0

«Воздержались» -0

Слушали Федосову Л.И. председателя правления товарищества о приеме в члены товарищества. Руководствуясь пп.2,п.7.2 Устава предлагается принять в члены товарищества владельцев земельных участков, согласно поданным заявлениям, рассмотренных на заседании правления. Список прилагается.

Решили :

14.2.На основании пп.2,п.7.2 Устава и согласно поданному заявлению принять в члены товарищества следующих владельцев земельных участков:

- 1)Аржанцева Андрея Викторовича (ул.Невская,9, 1Vмикрорайон)
- 2)Болотова Станислава Леонидовича (пер.Вишневый,13, 1Vмикрорайон)
- 3)Жукова Сергея Юрьевича(ул.Невская,8, 1Vмикрорайон)
- 4)Жукова Сергея Юрьевича(ул.Невская,6, 1Vмикрорайон)

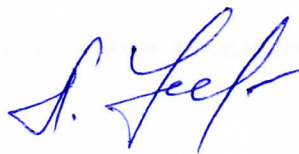
- 5)Захарова Валерия Васильевича(ул. Феодосийская,1, 1Vмикрорайон)
- 6)Качанова Алексея Владимировича(ул.Феодосийская,3, 1Vмикрорайон)
- 7)Петрищева Александра Дмитриевича(ул.Невская,22, 1Vмикрорайон)
- 8)Подыма Александра Ивановича (ул.Виноградная,16, 1Vмикрорайон)
- 9)Саидова Игоря Альфредовича (ул.Горная,10, 1Vмикрорайон)
- 10)Силецкая Ирина Сергеевна(ул.Невская,50, 1Vмикрорайон)
- 11)Телиженко Александр Валерьевич(ул.Виноградная,14, 1Vмикрорайон)
- 12)Винокуров Иван Андреевич(ул. Феодосийская,49/ул. Виноградная,24, 1Vмикрорайон)
- 13)Берегельскую Александру Сергеевну(ул.Энергетиков,15, V1микрорайон)
- 14)Рупатко Виталия Евгеньевича(ул.Энергетиков,18, V1микрорайон)
- 15)Рупатко Игоря Петровича(ул.Энергетиков,17, V1микрорайон)
- 16)Осовчука Андрея Викторовича(пер.Дружбы,2, V1микрорайон)
- 17)Рупатко Марию Викторовну(ул.Спасская,6, V1микрорайон)
- 18)Тимакову Валентину Александровну(ул.Спасская,29, V1микрорайон)
- 19)Брушниковскую Виталию Владимировну(ул.Сиреневая,59, V11микрорайон)
- 20)Гельм Наталью Владимировну(ул.Сиреневая,51, V11микрорайон)
- 21) Тимакову Валентину Александровну(ул.Цветочная,39, V11микрорайон)
- 22)ШумилинуЕлену Алексеевну(ул.Лесная,6, V11микрорайон)
- 23) Пильцеву Наталью Дмитриевну(ул.Центральная,39, V11микрорайон)

Результаты голосования : «За»- 245

«Против» -0

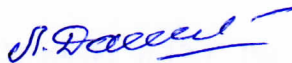
«Воздержались» -0

Председатель собрания



Л.И. Федосова

Секретарь собрания

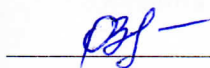


Л.В. Данилина

Члены счетной комиссии:



Сирьк Тамара Валентиновна



Зюзина Ольга Николаевна



Куц Владислав Александрович