

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления

12 марта 2019 г.

г. Щёлкино

Присутствовали: председатель товарищества Федосова Л.И.

Члены правления:

Куренной Д.В.

Синяшок О.И.

Остах Г.В.

Баламут Г.М.

Цыбуля С.В.

Фуклев И.Д.

Белевитина Н.В.

Скляренко С.Н.

Серидко В.М.

Отсутствуют: Прожора С.В.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об продлении договора по депозитному расчетному счету в ПАО РНКБ Банк.
2. О Правилах землепользования и застройки муниципального поселения г. Щёлкино.
3. О проведении субботника.
4. О досрочном прекращении полномочий члена правления.
5. О выходе и вступлении в члены товарищества

По первому вопросу Об продление договора по депозитному расчетному счету в ПАО РНКБ Банк.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая внесла предложение о продление договора по депозитному расчетному счету в связи с тем, что срок действия договора на открытие депозитного расчетного счета заканчивается. Денежные средства, накопленные на расчетном счете, будут использованы при выполнении рабочей проектно-сметной документации в июле 2019г.

Решили:

- 1.1. Продлить срок действия договора на открытие депозитного расчетного счета с РНКБ Банк(ПАО) на сумму 3 500 000,00 рублей сроком на три месяца.

Результаты голосования:

«за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По второму вопросу О Правилах землепользования и застройки муниципального поселения г. Щёлкино.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя правления товарищества. В результате многочисленных устных обращений членов товарищества о разъяснении порядка начала

застройки земельного участка, о начале строительства жилого дома, о возможности перевода с одного вида разрешенного использования в другой, внимательно были изучены утвержденные Правила землепользования и застройки муниципального поселения г. Щелкино. В результате, были выявлены ряд проблемных вопросов, противоречащих действующему законодательству, а именно: отсутствие территорий общего пользования, отсутствие возможности перевода в другой вид разрешенного использования на территории Ж-1.
После обсуждений,

Решили:

2.1. Поручить председателю правления подготовить и направить в адрес Председателя городского совета городского поселения Щелкино обращение от лица членов правления о пересмотре Правил землепользования и застройки муниципального поселения г. Щелкино (ПЗЗ).

Результаты голосования:

«за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По третьему вопросу . О проведении субботника

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая зачитала письмо от Администрации города Щелкино о проведение субботника на территориях 4,6,7 микрорайонов.

После обсуждений

Решили:

3.1. Заключить договора ГПХ с физлицами для уборки территории общего пользования.

Результаты голосования:

«за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу . О досрочном прекращении полномочий члена правления

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая зачитала заявление члена правления Прожоры Святослава Викторовича о досрочном прекращении полномочий.

Решили:

3.1. Удовлетворить заявление о досрочном прекращении полномочий члена правления Прожоры Святослава Викторовича с момента подачи заявления.

3.2. Согласно пп.3, п.7.2 Устава ТСН «Азовский берег», исключительная компетенция Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости, является избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий. Общее собрание отчетно-выборное состоится 06.04.2019г.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

«воздержались» - нет.

По пятому вопросу: О выходе и вступлении в члены товарищества

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, зачитала заявления о выходе из членов товарищества в связи с переходом права на другого гражданина. Поступило заявление о приеме в члены товарищества

Решили:

5.1 Рекомендовать общему собранию исключить из членов товарищества согласно поданному заявлению:

Мартышину Людмилу Владимировну (ул.Горная,23, 1Vмикрорайон)
Колобова Сергея Ивановича(ул Горная,25, 1Vмикрорайон)
Куртбединову Алие Абдурамановну(пер.Вишневый,18, 1Vмикрорайон)
Скрынника Виталия Григорьевича (ул Виноградная,16, 1Vмикрорайон)
Ляковского Кирилла Сергеевича(ул.Горная,10, 1Vмикрорайон))
Щербак Людмилу Ивановну(ул.Сиреневая,6, V11микрорайон)
Щербак Оксану Петровну(ул.Песочная,11, V11микрорайон)

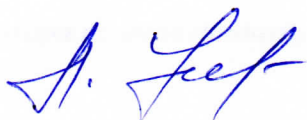
Результаты голосования : «За»- 10
«Против» -0
«Воздержались» -0

5.2. Рекомендовать общему собранию принять в члены товарищества следующих владельцев земельных участков:

Жукова Сергея Юрьевича(ул.Невская,8, 1Vмикрорайон)
Жукова Сергея Юрьевича(ул.Невская,6, 1Vмикрорайон)
Саидова Игоря Альфредовича (ул.Горная,10, 1Vмикрорайон)

Результаты голосования : «За»- 10
«Против» -0
«Воздержались» -0

Председатель товарищества



Л.И. Федосова

Секретарь правления



Н.В. Белевитина