

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания правления

03 апреля 2019 г.

г. Щёлкино

Присутствовали: председатель товарищества Федосова Л.И.

Члены правления:

Куренной Д.В.

Синяшок О.И.

Остах Г.В.

Баламут Г.М.

Цыбуля С.В.

Белевитина Н.В.

Скляренко С.Н.

Серидко В.М.

Отсутствуют: Прожора С.В. Фуклев И.Д.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О заключении договора на выполнение проектно-сметной документации по строительству водоснабжения и водоотведения 4,6,7 микрорайонов.
2. О размере членских взносов на 2019г.
3. Размер взноса компенсации за неучастие в коллективных ( общественных) работах
- 4.. О выходе и вступлении в члены товарищества

**По первому вопросу . О заключении договора на выполнение проектно-сметной документации по строительству водоснабжения и водоотведения 4,6,7 микрорайонов.**

**Слушали: Федосову Л.И.** – председателя товарищества, которая вынесла на обсуждение проект договора по выполнению проектно-сметной документации водоснабжения и водоотведения для индивидуальной жилой застройки на территориях микрорайонов 4,6,7 города

Выступил: Остах Г.В. с предложением отразить в договоре в разделе обязанностях исполнителя,- оказание помощи при прохождении согласований заинтересованными лицами, а также откорректировать п.1.2 Предмета договора в следующей редакции: *Технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП, СП и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации для Объекта, а также утвержденному Заказчиком технического задания на выполнение и разработку проектной - сметной документации.*

**Решили:**

1.1. Заключение с ООО «Дачный коммунальный сервис» договора на выполнение проектных работ по водоснабжению и водоотведению 4,6,7 микрорайонов с предложенными замечаниями согласно решению конкурсной комиссии от 12.03.2019г.

**Результаты голосования:**

«за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**По второму вопросу О размере членских взносов на 2019г**

**Слушали: Федосову Л.И.** – председателя правления товарищества. В связи с тем, что большое количество членов товарищества, порядка 60 человек не оформили права на земельные участки, будет выноситься вопрос на обсуждение общего собрания о их исключении из состава членов товарищества. Исходя из этого, начислять членские взносы 2019 будут на меньшее количество членов, соответственно увеличится размер членского взноса. Предлагается за счет дополнительных доходов обеспечить запланированные расходы 2019г.

Выступила бухгалтер Малышкина Ю.С. с разъяснением, что можно получить дополнительный доход от полученных процентов банка по депозитному вкладу и от пени за несвоевременное погашение взносов, тем самым обеспечить плановые расходы 2019г.

2.1. Предложить общему собранию для утверждения размера членского взноса на один земельный участок в 2019 году сумму 3200,00 рублей.

**Результаты голосования:**

«за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**По третьему вопросу. Размер взноса компенсации за неучастие в коллективных (общественных) работах.**

**Слушали: Федосову Л.И.** – председателя товарищества, которая напомнила о поручении общего собрания рассчитать примерные размер компенсации за неучастие в коллективных (общественных) работах. Чтобы обеспечить рабочую силу в день проведения коллективных работ минимально необходимо затратить минимум 1500,00 рублей в день с учетом страховых выплат при работе восемь часов в день.

Выступил Куренной Д.В. с предложением считать человеко-день четыре часа коллективных работ и размер компенсации 700,00 рублей.

После обсуждений

**Решили:**

3.1. Предложить общему собранию утвердить размер компенсации за неучастие в коллективных работах 700,00 рублей за человеко-день.

**Результаты голосования:**

«за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.



**По четвертому вопросу: О выходе и вступлении в члены товарищества**

**Слушали:** Федосову Л.И. – председателя товарищества, зачитала заявления о выходе из членов товарищества в связи с переходом права на другого гражданина и заявления о приеме в члены товарищества .

**Решили:**

4.1 Рекомендовать общему собранию исключить из членов товарищества согласно поданному заявлению:

- Хайновского Григория Васильевича( пер.Вишневый,13, 1Vмикрорайон)
- Куртбединову Алие Абдурамановну(пер.Вишневый,18, 1Vмикрорайон)
- Вильгельм Елену Александровну ( пер. Казантипский,4, V1микрорайон)
- Домничеву Зинаиду Яковлевну ( пер. Дружбы,2, V1микрорайон)
- Чигрину Ольгу Владимировну ( ул. Энергетиков,15, V1микрорайон)
- Скрынника Виталия Григорьевича ( ул. Виноградная,16, 1Vмикрорайон)
- Телиженко Валерия Николаевича( ул.Виноградная,14, 1Vмикрорайон)
- Черную Ларису Павловну(пер. Южный,1, 1Vмикрорайон)
- Пильцева Илью Владимировича(ул.Центральная,39, V11микрорайон)
- Решетняка Сергея Викторовича(ул.Лесная,2, V11микрорайон)
- Решетняк Ирину Петровну(ул.Лесная,3, V11микрорайон)
- Столярову Людмилу Николаевну(ул.Сиреневая,5, V11микрорайон)

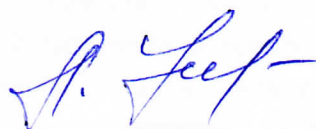
**Результаты голосования :** «За»- 9  
«Против» -0  
«Воздержались» -0

4.2. Рекомендовать общему собранию принять в члены товарищества следующих владельцев земельных участков:

- Болотова Станислава Леонидовича ( пер.Вишневый,13, 1Vмикрорайон)
- Подыма Александра Ивановича ( ул.Виноградная,16, 1Vмикрорайон)
- Телиженко Александр Валерьевич( ул.Виноградная,14, 1Vмикрорайон)
- Винокуров Иван Андреевич( ул. Феодосийская,49/ул. Виноградная,24, 1Vмикрорайон)
- Осовчука Андрея Викторовича( пер.Дружбы,2, V1микрорайон)
- Пильцеву Наталью Дмитриевну(ул.Центральная,39, V11микрорайон)

**Результаты голосования :** «За»- 9  
«Против» -0  
«Воздержались» -0

Председатель товарищества



Л.И. Федосова

Секретарь правления



Н.В. Белевитина