

ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления

24 апреля 2019 г.

г. Щёлкино

Присутствовали: председатель товарищества Федосова Л.И.

Члены правления:

Захарова Т.И.

Синящок О.И.

Остах Г.В.

Баламут Г.М.

Цыбуля С.В.

Иванова Н.П.

Маркова И.Ф.

Скляренко С.Н.

Серидко В.М.

Буйновский А.В.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О распределении обязанностей членов правления.
2. О избрании председателя конкурсной комиссии.
3. О выносе границ в натуру земельных участков
4. О выполнении эскизного проекта микрорайона.
5. О выполнении противопожарных мероприятий на территории микрорайонов.

По первому вопросу О распределении обязанностей членов правления.

Слушали: Федосова Л.И. – председателя товарищества, которая внесла предложение избрать секретаря правления для ведения протоколов заседаний, избрать заместителя председателя правления, а также распределить обязанности между членами правления.

Выступили:

Маркова И.Ф. с предложением кандидатуры Захаровой Т.И. на должность секретаря правления.

Синящок О.И. с предложением кандидатуры Ивановой Н.П. на должность заместителя председателя правления.

Буйновский А.В. предложил распределить обязанности по принципу предыдущего созыва с заменой выбывших членов правления.

Решили:

- 1.1 Избрать заместителем председателя правления Иванову Нину Петровну
- 1.2 Избрать секретарем правления Захарову Тамару Ивановну.
- 1.3. Распределить обязанности членов правления в следующем порядке и составе:

Финансово-хозяйственную работа (организация планирования, финансирования, организация расчётов с поставщиками и подрядчиками, заказчиками и покупателями,

организация материального стимулирования, выполнение обязательств перед бюджетом, оптимизация налогообложения, расхода денежных средств)

– ответственные Маркова И.Ф., Иванова Н.П.

Организационно-юридическая работа (участие в подготовке нормативных актов, разрабатываемых в товариществе; контроль соответствия требованиям законодательства и Устава распоряжений и других нормативных актов, изданных в товариществе; оказание помощи в правовой работе руководству, подготовка предложений по заключению хозяйственных договоров; участие в рассмотрении материалов о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности с целью выявления долгов, требующих принудительного взыскания, и подготовка заключений о списании безнадежной задолженности).

– ответственные Синящок О.И., Серидко В.М.

Работа с имущественными, земельными и градостроительными вопросами (разработка мероприятий по комплексному освоению территорий микрорайонов; проработка условий договора о комплексном освоении территорий; участие в осуществлении эффективного управления имуществом товарищества; участие в подготовке градостроительной и земельной документации территорий общего назначения; участие в разрешении досудебных земельных и имущественных спорах; оказание помощи в подготовке по оформлению Уведомлений на начало строительства, ГПЗУ, оказание помощи руководству в подготовке информационного раздела на сайте товарищества «Строительство и эксплуатация»

– ответственные Баламут Г.М., Захарова Т.И.

Инженерно-техническая работа (участие в подготовке технических заданий, технических условий; предварительное рассмотрение и согласование проектных работ; подготовка предложений по выбору подрядчика по выполнению работ, контроль объемов выполненных подрядных работ в соответствии с проектом, сметой, договором, рассмотрение изменений в ходе выполнения работ, участие в приемке выполненных работ)

– ответственные Цыбуля С.В., Осташ Г.В.

Коммунальная и общественные(коллективные) работы (разработка мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности; участие в подготовке мероприятий по благоустройству территории микрорайонов; организация контроля участия членов товарищества в коллективных работах(субботниках), взаимодействие с коммунальными предприятиями по обеспечению вывоза и утилизации мусора, подготовка мероприятий по расчистке территории от зеленых насаждений, организация по благоустройству территории, оказание помощи руководству в подготовке информационного раздела на сайте товарищества «Новости» (материалы по противопожарной безопасности, борьбе с дикорастущими растениями вызывающими аллергию и т.д.)

– ответственные Буйновский А.В., Скляренко С.Н.

Результаты голосования:

«за» - 11 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По второму вопросу О избрании председателя конкурсной комиссии .

Слушали: Федосову Л.И. – председателя правления товарищества. В связи с тем , что председатель конкурсной комиссии прекратил свои полномочия, необходимо избрать нового председателя.

Выступила Маркова И.Ф. с предложением кандидатуры Остаха Г.В.

Остах Г.В. взял самоотвод.

Выступил Скляренко С.Н. с предложением кандидатуры Серидко Виктора Михайловича.

Выступила Иванова Н.П. и поддержала кандидатуру Серидко В.М.

Решили:

2.1. Избрать председателем конкурсной комиссии ТСН Азовский берег Серидко Виктора Михайловича.

Результаты голосования:

«за» - 11 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По третьему вопросу . О выносе границ в натуру земельных участков

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая сообщила, что есть необходимость выполнить вынос границ в натуру еще 40 земельных участков на территориях 4,6,7 микрорайонов которые за период 2018 года оформили права.

После обсуждений

Решили:

3.1. Выделить сумму денежных средств из целевого фонда для выполнения геодезических работ по выносу границ в натуру 40 земельных участков 4,6,7 микрорайонов.

3.2 Назначить конкурс на 24 мая 2019г. для определения исполнителя работ.

3.3. Направить в различные кадастровые и геодезические фирмы запрос-извещение о проведении конкурса и предоставления коммерческих предложений.

Результаты голосования:

«за» - 11 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу О выполнении эскизного проекта микрорайона.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая сообщила, что необходимо провести конкурс по выбору проектной организации для выполнения эскизного проекта микрорайонов согласно плану работ на 2019 год.

После обсуждений

Решили:

4.1. Выделить сумму денежных средств из целевого фонда для выполнения проектных работ по определению проектной организации для выполнения эскизного проекта микрорайона.

4.2 Назначить конкурс на 24 мая 2019г. для определения исполнителя работ.

4.3. Направить в различные проектные фирмы запрос-извещение о проведении конкурса и предоставления коммерческих предложений.

Результаты голосования:

«за» - 11 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По пятому вопросу . О выполнении противопожарных мероприятий на территории микрорайонов.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества. Согласно требованиям норм противопожарной безопасности, территорию граничащую с лесным массивом необходимо обеспечить десятиметровой противопожарной разграничительной полосой в виде опашки либо расчистки от растительности, а также с целью обеспечения доступа к земельным участкам на транспорте, необходимо провести расчистку дорог. Есть предложение заключить договор с филиалом «Ленинское ДРСУ ГУП РК «Крымавтодор» для расчистки грейдером проездов и дорог микрорайонов. Альтернативных предложений нет, так как свободной техники для этой работы нет ни у одной организации. Стоимость работ за 1 машино-час – 2105,72 руб. В смете затрат на 2019 г.на работы по расчистке дорог заложено в сумме 90 000,00 руб. После обсуждений

Решили:

6.1. Поручить председателю правления без проведения конкурса заключить договор с филиалом «Ленинское ДРСУ ГУП РК «Крымавтодор» для расчистки дорог 4,6,7 микрорайонов на сумму, не превышающую предусмотренной в смете затрат 2019г.

Результаты голосования: «за» - 11 чел.;

«против» - нет;

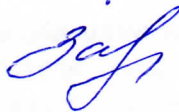
«воздержались» - нет.

Председатель товарищества



Л.И. Федосова

Секретарь правления



Т.И. Захарова