

ПРОТОКОЛ № 6
заседания правления

31 октября 2019 г.

г. Щёлкино

Присутствовали:

Федосова Л.И.- председатель товарищества

Захарова Т.И.- секретарь

Члены правления:

Синяшок О.И.

Остах Г.В.

Баламут Г.М.

Буйновский А.В.

Маркова И.Ф.

Иванова Н.П.

Серидко В.М.

Отсутствуют:

Цыбуля С.В.

Скляренко С.Н.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности за девять месяцев 2019г.
2. О продлении депозитного договора с РНКБ Банк(ПАО) .
3. О выделение денежных средств на выполнение кадастровых работ по межеванию территорий общего пользования микрорайонов.
4. Об исключении и вступлении в члены товарищества.
5. Разное.

По первому вопросу Итоги финансово-хозяйственной деятельности за девять месяцев 2019г.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, председателя товарищества, об итогах финансово-хозяйственной деятельности за девять месяцев 2019 год:

Фактические доходы за 9 месяцев 2019г.составили – 1377920,42 руб. в том числе:

- погашение задолженности (за 2012 – 2018 годы)- 259688,45 рублей, целевые взносы на проектирование 2016г.- 571376,24 руб., пени-19739,34 руб., от реализации опор-75000,00 руб., прочий доход (%банка)-97519,59 руб.

Запланировано расходов за 9 месяцев 2019 года на текущую деятельность- 902925,00 руб.

Фактические расходы составили – 769393,22 руб.,

Экономия сметы затрат 2019г. составила -133531,78 руб.

Кроме того, израсходовано из целевого фонда на авансовые платежи по договорам на выполнение рабочей документации по водоотведению и водоснабжения 4,6,7 микрорайонов сумма в размере 510000,00 руб., а также на оплату по договору на выполнение дизайн-кода микрорайонов сумма в размере 2400000,00 руб.оплата работ по выносу границ в натуру-51503,67 руб.

Общая сумма задолженности по состоянию на 01.10.2019г составляет 12369772,53 руб.

По состоянию на 01.10.2019 г. на счетах ТСН«Азовский берег» сумма денежных средств составляет 3777437,47 руб.

Выполнен эскизный проект микрорайонов(Дизайн-код), который был направлен по электронной почте для ознакомления всем членам правления.

Выступила: Захарова Г.И. с предложением направить проект в администрацию города для проведения слушаний и утверждения.

Выступил: Синячок О.И. с предложением разместить на нашем сайте ТСН для визуального ознакомления и выбора экстерьера стиля фасада дома для членов товарищества.

Выступил Остах Г.В. с предложением провести презентацию дизайн-кода совместно с депутатской земельной и градостроительной комиссией администрации города и правлением товарищества.

Решили:

- 1.1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за девять месяцев 2019 год принять к сведению.
- 1.2. Направить в администрацию города Щелкино материалы проекта Дизайн-кода микрорайонов для индивидуального жилищного строительства, разработанные за счет собственных средств товарищества. Согласовать дату с администрацией города для проведения презентации проекта.
- 1.3. Разместить на сайте товарищества в разделе «Строительство и эксплуатация» проект «Дизайн-код» как руководство в выборе внешнего вида фасадов домов и ограждений земельных участков.

Результаты голосования: «за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По второму вопросу *О продлении депозитного договора с РНКБ Банк(ПАО).*

Слушали: Федосову Л.И. – председателя правления товарищества. В связи с тем , что Договор с РНКБ Банк(ПАО) по депозитному счету закончил свое действие, есть необходимость продлить еще на три месяца. По данному договору мы получили 44502,74 рублей процентов банка.

Выступил: Остах Г.Н. с предложением продлить на три месяца договор по депозиту на сумму 3500000,00 рублей. Остальные средства зарезервировать на выплаты по обязательствам.

Решили:

- 1.4. Продлить срок действия договора на открытие депозитного расчетного счета с РНКБ Банк(ПАО) на сумму 3 500 000,00 рублей сроком на три месяца.

Результаты голосования:

«за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По третьему вопросу *О выделение денежных средств на выполнение кадастровых работ по межеванию территорий общего пользования микрорайонов.*

Слушали: Федосова Л.И. с разъяснением о том, что необходимо завершить работу по постановке на кадастровый учет территорий общего пользования микрорайонов. Для этого необходимо выполнить межевой план в соответствии с утвержденным проектом межевания территорий общего пользования. Необходимо заключить договор с кадастровым инженером имеющий опыт выполнения таких работ.

Выступили:

Баламут Г.М. о том , что такая работа очень сложная, и необходимо подобрать кадастрового инженера, который будет сопровождать работу до постановки на кадастровый учет.

Маркова И.Ф. предложила выделить денежные средства для выполнения этой работы из целевого фонда на проектирование, так, как эта работа является итоговым результатом проекта межевания территорий общего пользования.

Решили:

3.1. Поручить председателю правления заключить договор на выполнение кадастровых работ по выполнению межевого плана территорий общего пользования микрорайонов № 4,6,7. Затраты на выполнение этих работ выделить из целевого фонда на проектирование.

Результаты голосования:

«за» - 9 .;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу: О выходе и вступлении в члены товарищества

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, зачитала заявления о выходе из членов товарищества в связи с переходом права на другого гражданина, а также поступили заявления о приеме в члены товарищества.

Решили:

4.1 Рекомендовать общему собранию исключить из членов товарищества согласно поданному заявлению:

Мамонова Валерия Григорьевича (ул.Покровская,9, 1Vмикрорайон)
Вахтину Екатерину Михайловну (ул. Феодосийская,7 1Vмикрорайон)
Подлубняк Анжелу Александровну (ул. Покровская,7, 1Vмикрорайон)
Кузнецову Тамару Петровну (ул. Горная,17 1Vмикрорайон)
Григорюк Наталь. Сергеевну(ул. Невская,36 1Vмикрорайон)
Дизанову Валентину Ивановну(ул. Невская,5 1Vмикрорайон)
Биберган Вадима Юльевича (пер.Дружбы,3 VIмикрорайон)
Быкова Бориса Валерьевича (ул.Лесная,22 VI1микрорайон)
Пономареву Евгению(пер. Вишневый,15 1Vмикрорайон)
Сергиенко Наталью Николаевну(ул.Цветочная,37 VI1микрорайон)
Терещенко Сергея Ивановича(ул. Невская,44 1Vмикрорайон)

Результаты голосования : «За»- 9

«Против» -0

«Воздержались» -0

4.2. Рекомендовать общему собранию принять в члены товарищества следующих владельцев земельных участков:

Павлюченко Валентину Юрьевну(пер.Дружбы,3 VIмикрорайон)
Ковтун Александру Ивановну(ул. Невская,5 1Vмикрорайон)
Корсакова Виктора Ивановича (ул.Лесная,22 VI1микрорайон)
Корсакова Виктора Ивановича (пер. Вишневый,15 1Vмикрорайон)
Шияпову Риду Фаильевну (ул.Покровская,9, 1Vмикрорайон)
Масягина Владимира Михайловича (ул. Феодосийская,7 1Vмикрорайон)
Павленко Наталью Витальевну (ул. Покровская,7, 1Vмикрорайон)
Лебедева Евгения Адольфовича (ул. Горная,17 1Vмикрорайон)
Кривкова Виталия Андреевича(ул. Невская,36 1Vмикрорайон)

Абаскалову Ирину Алексеевну(ул.Цветочная,37 V11микрорайон)

Результаты голосования : «За»- 9

«Против» -0

«Воздержались» -0

По пятому вопросу: Разное

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества, зачитала заявления от Гриценко И.Ф., члена товарищества, земельный участок по ул. Невская,3, о том, после смерти матери Щеневой К.Т.(уч.№7, микрн.№4)произвела оплату в целевой фонд на проектирование в размере 10000 рублей. Так как нет возможности оформить права собственности на данный участок, земельный участок возвращен в муниципальную собственность, просит зачесть указанную сумму на ее лицевой счет в счет будущих взносов.

Решили:

5.1. Дать согласие на переброску денежных средств в размере 10000 рублей с лицевого счета 04007 Щеневой К.Т. (уч.№ 7 микрн.№4) на лицевой счет Гриценко И.Ф. 04006(земельный участок ул.Невская,3 мкрн №4)

Результаты голосования : «За»- 9

«Против» -0

«Воздержались» -0

Председатель товарищества



Л.И. Федосова

Секретарь правления



Т.И. Захарова