

**ПРОТОКОЛ № 7**  
заседания правления

12 декабря 2019 г.

г. Щёлкино

**Присутствовали:**

Федосова Л.И.- председатель товарищества

Захарова Т.И.- секретарь

**Члены правления:**

Синящок О.И.

Буйновский А.В.

Маркова И.Ф.

Иванова Н.П.

Серидко В.М.

Цыбуля С.В.

**Отсутствуют:**

Остах Г.В.

Скляренко С.Н.

Баламут Г.М.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выполнении проектных работ по водоснабжению и водоотведению
2. О газоснабжении микрорайонов.
3. О электроснабжении микрорайонов..
4. Об исключении и вступлении в члены товарищества.

**По первому вопросу *О выполнении проектных работ по водоснабжению и водоотведению***

**Слушали: Федосову Л.И.** – председателя правления товарищества, которая доложила о проделанной работе по выполнению проектных работ по водоснабжению и водоотведению. Товарищество получило технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения микрорайонов №4,6,7 в МУП ГПЩ «Водоканал». Заключен договор на выполнение проектно-сметной документации, произвели авансовый платеж. В августе 2019 года произошла реорганизация предприятия МУП ГПЩ «Водоканал», и все сети были переданы в ГУП РК «Вода Крыма» в результате чего, необходимо было дальнейшую работу вести с новым предприятием. После продолжительных переговоров с управлением ГУП РК «Вода Крыма», а также с руководством Ленинского отделения ГУП РК «Вода Крыма» положительных результатов не достигли. К сожалению, нет конкретного понимания, по какой процедуре необходимо выполнить технологическое присоединение проектируемых сетей. Прежде всего, проблема возникла в пакете документов, который необходимо предоставить для заключения договора на технологическое присоединение. Требуется выписки права собственности на земельные участки с мокрой печатью не старше 30 дней до момента подачи заявления. Каждая выписка стоит 400 рублей. Кроме того, необходимо заключить договор на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения и осуществить плату за присоединение. Размер оплаты зависит от объема потребления в сутки, согласно расчету по нормативам, умноженный на утвержденный тариф. Что касается Городского совета и Администрации города, тоже конкретных решений по обеспечению водоснабжением и водоотведением на сегодняшний день нет. На письма о

включении в программу социально-экономического развития города наши микрорайоны ответа нет.

**Решили:**

- 1.1. Поручить председателю правления подготовить и направить письмо в адрес главы администрации города с просьбой о приеме членов правления по вопросу водоснабжения и водоотведения микрорайонов города.
- 1.2. Продолжить работу с ГУП РК «Воды Крыма» по вопросу технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Результаты голосования: «за» - 8 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**По второму вопросу О газоснабжении микрорайонов.**

**Слушали: Федосову Л.И.** – председателя правления товарищества. В связи с тем, что в городе Щелкино газопровод подходит к котельной города, есть возможность рассмотреть вопрос газоснабжения микрорайонов города. Однако, в целевой программе газификации Ленинского района наши микрорайоны не включены.

**Решили:**

- 2.1. Направить письмо в Администрацию города Щелкино с просьбой о ходатайстве по включении в целевую программу газификации Ленинского района микрорайоны ИЖС №4,6,7 города Щелкино.

**Результаты голосования:**

«за» - 8 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**По третьему вопросу Об электроснабжении микрорайонов.**

**Слушали: Федосова Л.И.** проинформировала о том, что порядка сорока членов товарищества микрорайона №4 получили технические условия на присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго». Все находятся в пределах 300 метров от существующих сетей ГУП РК «Крымэнерго». Согласно действующему законодательству, сетевая компания, выдавшая ТУ, обязана в течение шести месяцев обеспечить присоединение на границе земельного участка. К сожалению, получение оставшихся членов товарищества ТУ на электроснабжение затруднительно, так как стоимость платы за присоединение увеличивается в разы. Электросети, которые пересекают территорию микрорайона №4, находятся на обслуживании ООО «ВКЭК». ООО «ВКЭК», как сетевая компания, больше года отсутствует утвержденный тариф на технологическое присоединение к электросетям, и выдать ТУ не имеют возможность. По прогнозам, ООО «ВКЭК» сможет выдавать ТУ в марте 2020 года. Однако выполнить присоединение на границе земельного участка в течение шести месяцев, вероятнее всего будет не возможно. Помимо всего, необходимо решить вопрос с реконструкцией данной ВЛ-10кВ.

**Решили:**

- 3.1. Продолжать работу по получению ТУ на присоединение к электросетям ГУП РК «Крымэнерго».
- 3.2. После получения тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ВКЭК» начать переговоры по получению ТУ владельцев земельных участков шестого микрорайона и реконструкции ВЛ-10кВ на территории микрорайона №4.

**Результаты голосования:**

«за» - 8 .;  
«против» - нет;  
«воздержались» - нет.

**По четвертому вопросу: О выходе и вступлении в члены товарищества**

**Слушали: Федосову Л.И.** – председателя товарищества, зачитала заявления о выходе из членов товарищества в связи с переходом права на другого гражданина.

**Решили:**

4.1 Рекомендовать общему собранию исключить из членов товарищества согласно поданному заявлению:

Ходькову Ирину Владимировну (ул. Акташская, 2 V1 микрорайон)

**Результаты голосования :** «За»- 8  
«Против» -0  
«Воздержались» -0

Председатель товарищества



Л.И. Федосова

Секретарь правления



Т.И. Захарова