



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА ЩОЛКІНО
ЛЕНІНСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЩЁЛКИНО
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ ЛЕНИН
БОЛУГИ ЩЁЛКИНО
ШЕЭР ИДАРЕСИ**

298213, Республика Крым, Ленинский район, г. Щёлкино, д. 46, а/я 942, тел. (036557) 52-703,
e-mail: shelkinskoe@lenino.rk.gov.ru

от 21.09.2022 № 1024/01-5
на № _____ от _____

Председателю правления ТСН
«Азовский берег»

Федосовой Л.И.

298213, Республика Крым,
Ленинский район,
г.Щелкино, а/я 1006

Уважаемая Лариса Ивановна!

Решением №4 73 сессии 1 созыва от 27 декабря 2018г Щелкинского городского совета утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Щелкино Ленинского района Республики Крым» (в новой редакции).

С целью недопущения нарушения градостроительных и строительных норм, правил при строительстве индивидуального жилого дома необходимо соблюдать параметры разрешенного строительства и реконструкции:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- до индивидуального жилого дома – 3 м;
 - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов:
 - до индивидуального жилого дома от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м;
 - до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 5 м;
 - в случае отсутствия утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – 5 м, со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – 3 м;
 - до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
 - до других построек – 1 м.
3. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:
- от индивидуального жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;
 - от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

вс. п. 18 от 21.09.2022

4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – 6 м.

5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж).

6. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

– в случае, если площадь земельного участка менее 0,1 га, допускается увеличивать процент застройки в границах земельного участка до 40 %.

8. Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас разместить на официальном сайте ТСН «Азовский берег» данную информацию для информирования членов ТСН «Азовский берег».

**С уважением,
Глава Администрации
города Щёлкино**



В.В. Загрельский

Лихошерстова А.В., тел. (36557) 52-7-09