

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания

Товарищества собственников недвижимости «Азовский берег»

22 мая 2021г.

г. Щёлкино

Вид общего собрания участников : очередное.

Форма проведения: очное присутствие.

Место проведения общего собрания участников: РК, Ленинский р-он, г. Щелкино, первая аллея к морю, кафе «Лагуна», летняя площадка.

Время проведения общего собрания участников: 22 мая 2021г, 10-00 .

Время начала регистрации участников общего собрания 9-00.

Время окончания регистрации участников общего собрания -9-55.

Время открытия общего собрания -10-00.

Время окончания общего собрания -12-00

Общее количество членов товарищества ТСН «Азовский берег»

344 членов(4 мкр. – 145, 6 мкр. – 52 , 7 мкр. –147)

На собрании зарегистрировались всего **184** члена товарищества, что составляет **-53,5%** (4 мкр.-74; 6 мкр.-32 ;7 мкр.-78)

Собрание считается правомочным.

Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания: Согласно п.12.1 Регламента проведения общего собрания, утвержденного решением общего собрания ТСН «Азовский берег». от 21.04.2018г. протокол №7 , общее собрание открывает и проводит председатель правления.

Избрание секретаря собрания:

Предложена кандидатура Захаровой Тамары Ивановны.

Решили:

Избрать секретарем собрания – Захарову Тамару Ивановну.

Голосовали:

«За»- 184

«Против» -0

«Воздержались» -0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О вступлении и о выходе из членов товарищества
3. Отчет председателя правления за 2020г
4. Отчет ревизионной комиссии за 2020г
5. О досрочном прекращении полномочий членов правления .
6. Избрание членов правления
7. Утверждение штатного расписания на 2021г
8. Утверждение сметы затрат на 2021г
9. Утверждение плана работ на 2021год
10. Об утверждении вступительных, целевых, членских взносов.

Решили:

Повестку дня утвердить.

Результаты голосования:

«За»- 184

«Против» -0

«Воздержались» -0

По первому вопросу. Об избрании счетной комиссии.

Выступили:

Слушали Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Миголь Зою Викторовну, Тимакову Валентину Александровну, Шустицкого Леонида Леонидовича.

Решили:

1.1.Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Миголь Зою Викторовну, Тимакову Валентину Александровну, Шустицкого Леонида Леонидовича.

Результаты голосования:

«За»- 184

«Против» -0

«Воздержались» -0

По второму вопросу. О вступлении и о выходе из членов товарищества.

Слушали Федосову Л.И. председателя правления товарищества о том, что согласно п.4.6. Уставу Членство в Товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на земельный участок. Заявления о выходе и о вступлении рассмотрены на заседаниях правления, а также документы подтверждающие переход права собственности другому гражданину. Список прилагается.

Решили :

2.1.Исключить из членов товарищества:

- 1)Абрамов Иван Ефимович (ул.Виноградная,18, 1Vмикрорайон)
- 2)Бабину ВикторинуВикторовну (ул. Невская,14, 1Vмикрорайон)
- 3)Гаврась Михаила Викторовича(ул. Горная,14, 1Vмикрорайон)
- 4)Касаткину Зою Васильевну (ул.Виноградная,12 , 1Vмикрорайон)
- 5)Серого Дмитрия Владимировича (пер. Вишневый,9, 1Vмикрорайон)
- 6)Дервишеву Афизе Абсалямовну(ул. Виноградная,15, 1Vмикрорайон)
- 7)Дроздук Дмитрия Васильевича(улФеодосийская.,5, 1Vмикрорайон)
- 8)Поддубную Татьяну Юрьевну (ул. Покровская,6, 1Vмикрорайон)
- 9)Палагицкую Ольгу Ильиничну (пер.Дачный,4, 1Vмикрорайон)
- 10)Сабирова Рустама Фанисовича (ул Виноградная,10, 1Vмикрорайон)
- 11)Чупрова Сергея Юрьевича (ул.Горная,2, 1Vмикрорайон)
- 12)Жозлова Павла Александровича(ул.Покровская,8, 1Vмикрорайон)
- 13)Кривкова Виталия Андреевича (ул.Невская,36, 1Vмикрорайон)
- 14)Качанова Алексея Владимировича(ул.Феодосийская,3, 1Vмикрорайон)

- 15)Лесниченко Татьяну Владимировну(пер.Дачный,2, I Vмикрорайон)
- 16)Марченко Кристину Владимировну(ул. Виноградная,6, I Vмикрорайон)
- 17)Меликова Анатолия Пантелеевича(ул. Горная,12, I Vмикрорайон)
- 18)Фищук Светлану Михайловну(ул. Виноградная,1, I Vмикрорайон)
- 19)Бевза Владимира Петровича(ул. Покровская,4, I Vмикрорайон)
- 20)Сенченко Юлию Анатольевну(ул. Невская,20, I Vмикрорайон)
- 21)Буйновского Алексея Викторовича(ул. Виноградная,9, I Vмикрорайон)
- 22) Палагицкую Анну Сергеевну (пер.Дачный,6, I Vмикрорайон)
- 23)Петрищева Александра Дмитриевича(ул.Невская,22, I Vмикрорайон)
- 24)Бондаренко Николая Владимировича(ул. Феодосийская,10, I Vмикрорайон)
- 25)Ранюк Елену Усмановну(пер.Дачный,5, I Vмикрорайон)
- 26)Чигринскую Марию Петровну(ул. Горная,13, I Vмикрорайон)
- 27) Шкалаберду Ирину Викторовну(пер.Рыбачий,3, I Vмикрорайон)
- 28)Юнблуд Владимира Фридриховича(ул. Виноградная,8, I Vмикрорайон)
- 29)Шапошникову Людмилу Владимировну(бул.Первостроителей,19, V Iмикрорайон)
- 30)Мельничук Артема Олеговича(ул.Энергетиков,9, V Iмикрорайон)
- 31)Решетняк Аллу Николаевну(пер.Гвардейский,5, V Iмикрорайон)
- 32)Мухлаев Олег Викторович(ул.Спасская,22, V Iмикрорайон)
- 33)Юрченко Галину Ивановну(ул.Энергетиков,12, V Iмикрорайон)
- 34)Юрченко Сергея Николаевича(ул.Энергетиков,13, V Iмикрорайон)
- 35)Безусенко Леонида Викторовича(ул.Спасская,5, V Iмикрорайон)
- 36)Прожору Святослава Викторовича(булл.Первостроителей,16, V Iмикрорайон)
- 37)Рудякову Елену Викторовну(бул.Первостроителей,16, V Iмикрорайон)
- 38)Черкасец Дмитрия Викторовича(ул. Спасская,2, V Iмикрорайон)
- 39)Шкалаберду Владимира Михайловича (ул.Энергетиков,6/пер.Гвардейский,4, V Iмикрорайон)
- 40) Абоскалову Ирину Алексеевну(ул. Цветочная ,37, V I Iмикрорайон)
- 41) Апрышко Анастасию Юрьевну(ул. Центральная ,40, V I Iмикрорайон)
- 42) Брушневскую Виталию Владимировну(ул. Сиреневая ,59, V I Iмикрорайон)
- 43) Ильина Романа Олеговича(ул. Цветочная ,37, V I Iмикрорайон)
- 44) Демидович Алену Викторовну(ул. Цветочная ,35, V I Iмикрорайон)
- 45) Каплицкую Галину Анатольевну(ул. Сиреневая,12, V I Iмикрорайон)
- 46) Котляра Игоря Алексеевича(ул. Центральная ,2, V I Iмикрорайон)
- 47) Маевскую Ольгу Ивановну(ул. Сиреневая ,19, V I Iмикрорайон)
- 48) Мусальникова Александра Сергеевича(ул. Центральная ,15, V I Iмикрорайон)
- 49) Мусальникова Андрея Сергеевича(ул. Центральная ,17, V I Iмикрорайон)
- 50) Мусальникова Александра Сергеевича(ул. Центральная ,15, V I Iмикрорайон)
- 51) Пильцеву Наталью Дмитриевну(ул. Центральная ,39, V I Iмикрорайон)
- 52) Пушкареву Ирину Владимировну(ул. Цветочная,43, V I Iмикрорайон)
- 53) Решетникова Игоря Владимировича(ул. Цветочная ,9, V I Iмикрорайон)
- 54) Синяшока Олега Ивановича(ул. Сиреневая ,9, V I Iмикрорайон)
- 55) Хаитову Елену Ивановну(ул. Центральная ,38, V I Iмикрорайон)
- 56) Шаровского Николая Владимировича(ул. Центральная 11, V I Iмикрорайон)
- 57) Шкиль Ирину Анатольевну(ул. Центральная ,6, V I Iмикрорайон)

Результаты голосования : «За»- 184

«Против» -0

«Воздержались» -0

Слушали Федосову Л.И. председателя правления товарищества о приеме в члены товарищества. Руководствуясь пп.2,п.7.2 Устава предлагается принять в члены

товарищества владельцев земельных участков, согласно поданным заявлениям, рассмотренных на заседании правления. Список прилагается.

Решили :

2.2. На основании пп.2,п.7.2 Устава и согласно поданному заявлению принять в члены товарищества следующих владельцев земельных участков:

- 1) Аржанцева Андрея Викторовича (ул. Невская, 15, I микрорайон)
- 2) Ахматханову Уралию Марселевну (пер. Дачный, 6, I микрорайон)
- 3) Гавриленко Елизавету Петровну (ул. Виноградная, 12, I микрорайон)
- 4) Главацкую Елену Сергеевну (пер. Вишневый, 11, I микрорайон)
- 5) Главацкую Елену Сергеевну (пер. Вишневый, 9, I микрорайон)
- 6) Епишина Василия Александровича (ул. Покровская, 6, I микрорайон)
- 7) Климентьеву Ольгу Михайловну (пер. Дачный, 4, I микрорайон)
- 8) Клюкину Анну Владимировну (ул. Виноградная, 10, I микрорайон)
- 9) Кравчкко Антона Евгеньевича (ул. Невская, 36, I микрорайон)
- 10) Козача Александра Игоревича (ул. Горная, 2, I микрорайон)
- 11) Корневу Наталью Михайловну (ул. Покровская, 8, I микрорайон)
- 12) Корниенко Виталия Николаевича (ул. Феодосийская, 21, I микрорайон)
- 13) Кузьмина Сергея Анатольевича (ул. Феодосийская, 5, I микрорайон)
- 14) Ледовую Наталью Николаевну (ул. Невская, 23, I микрорайон)
- 15) Макарчук Татьяну Леонидовну (ул. Горная, 14, I микрорайон)
- 16) Макарчук Татьяну Леонидовну (ул. Горная, 12, I микрорайон)
- 17) Мензатову Елену Васильевну (ул. Виноградная, 1, I микрорайон)
- 18) Нестерова Сергея Анатольевича (ул. Покровская, 4, I микрорайон)
- 19) Никифорову Медаксию Вениаминовну (ул. Невская, 20, I микрорайон)
- 20) Обидина Станислава Михайловича (ул. Виноградная, 9, I микрорайон)
- 21) Подтетенева Константина Сергеевича (ул. Феодосийская, 10, I микрорайон)
- 22) Степанникова Андрея Петровича (пер. Вишневый, 7, I микрорайон)
- 23) Чамуриди Диониса Гелаевича (ул. Невская, 22, I микрорайон)
- 24) Шальневу Ангелину Валерьевну (пер. Дачный, 5, I микрорайон)
- 25) Григорец Ивана Владимировича (пер. Дачный, 1, I микрорайон)
- 26) Фролову Инну Дмитриевну (ул. Энергетиков, 9, VI микрорайон)
- 27) Шкалаберду Михаила Владимировича (ул. Энергетиков, 6/пер. Гвардейский, 4, VI микрорайон)
- 28) Самойлову Светлану Игоревну (бел. Первостроителей, 19, VI микрорайон)
- 29) Ильина Романа Олеговича (ул. Цветочная, 37, VII микрорайон)
- 30) Клепикову Эвелина Владимировна (ул. Сиреневая, 59, VII микрорайон)
- 31) Рисованный Валерий Борисович (ул. Цветочная, 35, VII микрорайон)
- 32) Фильчагина Наталья Иосифовна (ул. Центральная, 38, VII микрорайон)

Результаты голосования : «За»- 184-

«Против» -0

«Воздержались» -0

По третьему вопросу. Отчет председателя правления за 2020г

Слушали отчет председателя правления **Федосовой Ларисы Ивановны** о проделанной работе за 2020г (отчет прилагается).

Выступили:

Давыдов А.Н. с предложением направить полученную прибыль на расходы текущей деятельности.

Решили:

- 3.1. Отчет председателя правления утвердить.
- 3.2. Полученную прибыль в сумме 144403,28 рублей за 2020г направить на расходы текущей деятельности.

Результаты голосования : «За» - 184
«Против» -0
«Воздержались» -0

По четвертому вопросу. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии **Гнатюк Татьяны Александровны** о финансово-хозяйственной деятельности товарищества (ТСН) за 2020г. (отчет прилагается).

Решили:

- 4.1. Отчет ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости утвердить.
- 4.2 Работу правления признать удовлетворительной.

Результаты голосования : «За»- 184
«Против» -0
«Воздержались» -0

По пятому вопросу. О прекращении полномочий членов правления.

Слушали **Федосову Л.И.** председателя правления о досрочном прекращении полномочий членов правления в связи с исключением из членов товарищества **Синяшок Олега Ивановича** и **Буйновского Алексея Викторовича**.

Решили:

- 5.1. Прекратить досрочно полномочия членов правления **Синяшока Олега Ивановича** и **Буйновского Алексея Викторовича**.

Результаты голосования : «За»- 184
«Против» -0
«Воздержались» -0

По шестому вопросу. Избрание членов правления.

Слушали **Федосову Л.И.** об избрании новых членов правления на срок полномочий всего состава правления.

Выступили:

Давыдов А.Н. предложил ввести в состав правления новых владельцев земельных участков, принятых в члены товарищества.

Рупатко В.Е. предложил кандидатуру **Фроловой Инны Дмитриевны**, владельца земельного участка по ул. Энергетиков, 9.

Серидко В.М. предложил кандидатуру **Степанникова Андрея Петровича**, владельца земельного участка по пер.Вишневым, 7

Решили:

- 6.1. Избрать в состав правления **Фроловой Инны Дмитриевны** и **Степанникова Андрея Петровича** на срок полномочий всего состава ревизионной комиссии.

Результаты голосования : «За»- 184

«Против» -0
«Воздержались» -0

По седьмому вопросу. Утверждение штатного расписания на 2021г.

Слушали Федосову Л.И. председателя правления об утверждении штатного расписания на 2021 год разработанного правлением.

Правлением предложено утвердить штатное расписание на 2021 г. в количестве двух человек (председатель правления и главный бухгалтер). На проведение разовых работ с привлечением работников по ГПД. Фонд оплаты труда 699500,00 рублей в год в том числе на оплату по гражданско-правовым договорам(ГПД)

Выступила Гнатюк Т.А., которая уточнила, что соответствии с законодательством, необходимо ежегодно индексировать заработную плату штатным работникам.

Решили:

7.1. Утвердить штатное расписание в количестве двух человек. Выделить сумму в размере 699500,00 рублей в год на ФОТ, в т.ч. с учетом расходов для оплаты по ГПД (Штатное расписание прилагается).

7.2. Утвердить оклад председателя правления и бухгалтера в размере окладов 2020г с учетом индекса инфляции.

Результаты голосовали : «За»- 184
«Против» -0
«Воздержались» -0

По восьмому вопросу. Утверждение сметы затрат на 2021год.

Слушали Федосову Л.И. об утверждении сметы затрат на 2021год разработанную правлением.

Предлагается смета затрат текущей деятельности на 2021 год на общую сумму 1240500,00 рублей (смета прилагается)

Выступили:

Шустицкий Л.Л. с предложением предусмотреть расходы из расчета размера членского взноса 2021г.на один земельный участок.

Маркова И.Ф. предложила размер членского взноса 3500,00 рублей с земельного участка, соответственно и с расходами на год уложиться в этом объеме.

Федосова Л.И. уточнила, что смета предложенная правлением составлена из такого именно расчета , плюс дополнительные доходы.

Решили:

8.1. Утвердить смету затрат на текущую деятельность товарищества на 2021 год в сумме 1240500,00 рублей. (Смета прилагается).

Результаты голосовали : «За»-184
«Против» -0
«Воздержались» -0

По девятому вопросу. Утверждение плана работ на 2021год.

Слушали Федосову Л.И. председателя правления об утверждении плана работ на 2021 год. Зачитала обращение администрации города с просьбой внести изменения в Проект межевания территорий общего пользования с целью выделить отдельно каждую улицу для дальнейшей работы по включению в целевые программы строительство дорог. Предлагается продолжить работу по установке шкафов учета электроэнергии по всем микрорайонам для тех, кто получил ТУ и не имеет задолженности перед товариществом.

Предлагается продолжить планировку дорог и отсыпку территории 6 микрорайона при наличии средств и технической возможности. Обязательны для выполнения противопожарные мероприятия, а также проведение субботников по улицам. Необходимо продолжить работу по обеспечению инженерно-коммунальной инфраструктуры. Поступило предложение организовать отсыпку дорог гравием. Продолжить разрешение всех проблемных вопросов, не решенных в 2020г(обеспечение доступа к земельным участкам, снятие обременений и т.д.). Оказывать помощь владельцам земельных участков в оформлении уведомления на начало строительства, получении ТУ по технологическому присоединению к ЭС.

Выступили:

Давыдов А.Н. предложил правлению проводить собрание владельцев земельных участков по улицам и принять отдельное решение об отсыпке и финансированию этих работ по каждой отдельной улице.

Решили:

7.1. Утвердить план работ товарищества на 2021 год. План прилагается.

7.2. Для финансирования работ и услуг по корректировке проекта межевания, установку трубостоек и шкафов учета электроэнергии, планировку дорог выделить денежные средства из целевого фонда.

7.3. Организовать собрание владельцев земельных участков по улицам для решения вопроса по отсыпке дорог.

Результаты голосования : «За»- 184
«Против» -0
«Воздержались» -0

По десятому вопросу. Об утверждении вступительных, целевых, членских взносов на 2021 г.

Слушали Федосову Л.И. председателя правления об утверждении вступительных, целевых, членских взносов на 2021 г., размер которых предварительно рассматривался на заседании правления:

вступительные взносы в размере – 775,00 руб.

фонд развития (для тех, кто впервые вступили в члены товарищества) в размере– 30 000 руб.

членские взносы в размере -3450,00 руб.

Для вступивших при передаче прав собственности, - фонд развития не обязателен.

Для тех, кто впервые вступил в члены товарищества, обязательны все платежи: вступительные, членские, фонд развития, целевые платежи, утвержденные в 2016 году по соответствующим микрорайонам.

Выступили:

Миголь З.В. с предложением округлить размер членского взноса 2020г. на один земельный участок 3500 руб.

Рупатко В.Е. с просьбой об уменьшении целевого взноса для тех владельце земельных участков, которые оказались расположенными в заболоченной местности

Решили:

10.1. Утвердить размеры взносов на 2021 год за один земельный участок:

-размер вступительного взноса в сумме – 775,00 рублей.

-размер фонда развития для тех, кто впервые вступили в члены товарищества в сумме – 30 000,00 рублей.

- размер членских взносов в сумме – 3500,00 рублей

10.2. Для тех, кто впервые вступили в члены товарищества, обязательны все платежи: вступительные, членские, фонд развития, целевые платежи на проектно- изыскательские работы, утвержденные в 2016 году по соответствующим микрорайонам.

Для тех, кто вступил в члены товарищества после приобретения права собственности (или уступки права аренды), фонд развития не обязателен.

10.3. Уполномочить правление рассмотреть индивидуально размер целевого взноса, утвержденного общим внеочередным собранием товарищества в 2016г. по заявлению членов товарищества- владельцев земельных участков в шестого микрорайона, выделенных в подтопленной территории и нуждающейся в отсыпке относительно.


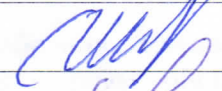
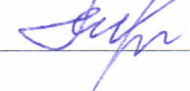
Результаты голосования : «За»- 184
«Против» -0
«Воздержались» -0

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания  Л.И. Федосова

Секретарь собрания  Т.И. Захарова

Члены счетной комиссии:

 Тимакова Валентина Александровна
 Шустицкий Леонид Леонидович
 Миголь Зоя Викторовна