

ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления

30 июня 2021 г.

г. Щёлкино

Присутствовали: председатель правления Федосова Л.И.

Члены правления:

Иванова Н.П.

Остах Г.В.

Цыбуля С.В.

Захарова Т.И.

Скляренко С.Н

Маркова И.Ф.

Серидко В.М

Степанников А.П.

Фролова И.Д.

Отсутствует : Баламут Г.М.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О распределении обязанностей вновь избранных членов правления
2. О состоянии финансово- хозяйственной деятельности за первый квартал 2021 год.
3. О продлении договора с РНКБ Банк (ПАО) по депозитному счету.
4. О проведении субботника на территории 4 микрорайона.
5. О расчистке улиц.
6. Работа с дебиторской задолженностью.

По первому вопросу О распределении обязанностей вновь избранных членов правления.

Слушали: Федосову Л.И., председателя правления товарищества с предложением распределить обязанности между вновь избранных членов правления взамен выбывших.

Организационно-юридическая работа (участие в подготовке нормативных актов, разрабатываемых в товариществе; контроль соответствия требованиям законодательства и Устава распоряжений и других нормативных актов, изданных в товариществе; оказание помощи в правовой работе руководству, подготовка предложений по заключению хозяйственных договоров; участие в рассмотрении материалов о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности с целью выявления долгов, требующих принудительного взыскания, и подготовка заключений о списании безнадежной задолженности).

– ответственные и Серидко В.М. предлагается включить Фролову И.Д., взамен выбывшего Синячок О.И.

Коммунальная и общественные(коллективные) работы (разработка мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности; участие подготовке мероприятий по благоустройству территории микрорайонов; организация контроль участия членов товарищества в коллективных работах(субботниках), взаимодействие с коммунальными

предприятиями по обеспечению вывоза и утилизации мусора, подготовка мероприятий по расчистке территории от зеленых насаждений, организация по благоустройству территории, оказание помощи руководству в подготовке информационного раздела на сайте товарищества «Новости» (материалы по противопожарной безопасности, борьбе с дикорастущими растениями вызывающими аллергию и т.д.)

– ответственные..., Скляренко С.Н. предлагается включить Степанникова А.П. взамен выбывшего Буйновского А.В

Решили:

1.1. Распределить обязанности членов правления в следующем порядке и составе:

Организационно-юридическая работа - Фролова И.Д

Коммунальная и общественные(коллективные) работы- Степанников А.П

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По второму вопросу Осостоянии финансово- хозяйственной деятельности за первый квартал 2021 года.

Слушали: Федосову Л.И., председателя правления товарищества, которая ознакомила с итогами за первый квартал 2021 года:

На 2021 г. утвержден размер членского взноса в сумме 3500 рублей с участка.

Всего запланировано 2021г поступление членских взносов из расчета 344 членов товарищества – 1 204 000,00 руб.

Фактически поступило денежных средств – 422133,34 руб. в том числе:

целевые взносы на проектирование 2016г.- 206000,00 руб.

Запланировано расходов в 2021 году на текущую деятельность- 1240500,00 руб.

Фактические расходы составили – 302065,18 руб. Из целевого фонда затрачено 28500,00 руб. на выполнение работ по расчистке (планировке) дорог седьмого микрорайона.

По состоянию на 01.04.2021 г. на счетах ТСН «Азовский берег» сумма денежных средств составляет 2 832 464,54 руб.

Решили:

2.1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за первый квартал 2021 год принять к сведению.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По третьему вопросу . . *О продлении договора с РНКБ Банк (ПАО) по депозитному счету* **Слушали: Федосову Л.И.**, председателя правления товарищества о том, что Договор с РНКБ Банк(ПАО) по депозитному счету заканчивает свое действие в марте. Целесообразно продлить еще на три месяца.

Выступил: Иванова Н.П. с предложением о продлении договор по депозиту на три месяца на сумму свободную от обязательств по выплатам.

Решили:

3.1.Продлить срок действия договора на открытие депозитного расчетного счета с РНКБ Банк(ПАО) на три месяца.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу . . . О проведении субботника на территории 4 микрорайона

Слушали: Федосову Л.И. председателя правления товарищества о необходимости провести субботник в первую очередь по улице Виноградная .

Решили:

4.1. Поручить ответственным членам правления за организацию коллективных (общественных) работ помочь председателю в проведение субботника, определить дату , время и проинформировать владельцев земельных участков по этой улице.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По пятому вопросу . . . О расчистке улиц.

Слушали: Федосову Л.И. председателя правления товарищества сообщила, что многие члены товарищества просят расчистить дороги спецтехникой(грейдером) после дождей.

Кроме того, по улице Феодосийская и улице Невская имеются участки, где необходимо расчистить каменные завалы. Часть улицы Невская перекрыта строениями и начались планировочные работы по освоению земельного участка не соответствующий утвержденной градостроительной документации, который перекрывает улицу.

После обсуждений

Решили:

5.1. Выделить денежные средства из фонда текущей деятельности для дополнительной расчистки грейдером дорог микрорайонов.

5.2. Выделить денежные средства из целевого фонда для выполнения работ по расчистке от каменных завалов по улице Феодосийская и ул.Невская.

5.3. Выделить денежные средства на юридические услуги по решению вопроса о сносе строений и исключению координат земельного участка с кадастра, расположенного на территории общего пользования для обеспечения свободного доступа на улицу Невская.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По шестому вопросу . . . Работа с дебиторской задолженностью.

Слушали: Малышкину Ю.С. главного бухгалтера товарищества, которая зачитала список должников. Среди должников есть и бывшие члены товарищества, которые не погасили целевые взносы и члены правления.

Выступили:

Серидко В.М. с предложением приглашать на правление должников для дополнительного разъяснения об обязанности оплачивать своевременно взносы.

Иванова Н.П. предложила продолжить начислять пени и направлять письма предупреждение. Проводить досудебную работу и размещать информацию о задолженности на сайте товарищества.

Решили:

6.1. Поручить главному бухгалтеру подготовить и отправить заказные письма с уведомлением должникам целевых взносов.

6.2. Разместить на сайте товарищества информацию о задолженности по каждому земельному участку.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель товарищества



Л.И. Федосова

Секретарь правления



Т.И. Захарова