

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления

14 сентября 2021 г.

г. Щёлкино

Присутствовали: председатель правления Федосова Л.И.

Члены правления:

Иванова Н.П.

Остах Г.В.

Захарова Т.И.

Скляренко С.Н.

Маркова И.Ф.

Серидко В.М.

Степанников А.П.

Фролова И.Д.

Баламут Г.М.

Отсутствует : Цыбуля С.В.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии финансово- хозяйственной деятельности за полугодие 2021 год.
2. О продлении договора с РНКБ Банк (ПАО) по депозитному счету.
3. Об обеспечении инженерными коммуникациями микрорайоны № 4,6,7.
4. Об уменьшении целевого взноса по заявлениям.
5. Прием и исключение из членов товарищества.

По первому вопросу О состоянии финансово- хозяйственной деятельности за полугодие 2021 года.

Слушали: Федосову Л.И., председателя правления товарищества, которая ознакомила с итогами за полугодие 2021 года:

На 2021 г. утвержден размер членского взноса в сумме 3500 рублей с участка.

Всего запланировано 2021г поступление членских взносов из расчета 344 членов товарищества – 1 204 000,00 руб.

Фактически поступило денежных средств – 862434,07 руб. в том числе:

целевые взносы на проектирование 2016г.- 452500 руб.

Запланировано расходов за полугодие 2021 году на текущую деятельность за полугодие - 620250,00 руб.

Фактические расходы составили – 581563,33 руб. Из целевого фонда затрачено 557000 руб. на выполнение работ по расчистке дорог седьмого микрорайона, предварительную вертикальную планировку части ул.Центральная, установку узлов учета.

По состоянию на 01.07.2021 г. на счетах ТСН «Азовский берег» сумма денежных средств составляет 2463117,12 руб.

Решили:

- 2.1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за полугодие 2021 год принять к сведению.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По второму вопросу . . . О продлении договора с РНКБ Банк (ПАО) по депозитному счету

Слушали: Федосову Л.И., председателя правления товарищества о том, что Договор с РНКБ Банк(ПАО) по депозитному счету заканчивает свое действие . Целесообразно продлить еще на три месяца.

Выступила: Иванова Н.П., с предложением о продлении договора по депозиту на три месяца на сумму свободную от обязательств по выплатам.

Решили:

3.1.Продлить срок действия договора на открытие депозитного расчетного счета с РНКБ Банк(ПАО) на три месяца.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По третьему вопросу . . . Об обеспечении инженерными коммуникациями микрорайонов № 4,6,7.

Слушали: Федосову Л.И. председателя правления товарищества, которая проинформировала о состоянии дел по обеспечению инженерно –коммунальной инфраструктурой территории ИЖС города.

ГУП РК «Крымэнерго» является сетевой компанией, монополистом, в области энергетики на территории Крыма. Согласно законодательству, сетевая компания обязана осуществить подключение к сетям не позднее шести месяцев с момента заключения договора о технологическом присоединении к электрическим сетям. Предельные сроки по большинству договорам, заключенных с нашими членами товарищества, владельцами земельных участков, уже нарушены.

Выступили: Степанников А.П. о необходимости написать жалобы в соответствующие органы для привлечения ответственных лиц за бездействие по обеспечению инженерными коммуникациями микрорайонов.

Фролова И.Д. предложила организовать владельцев участков написать жалобы в антимонопольную службу, прокуратуру.

Маркова И.Ф. о необходимости решения проблем по ул. Невская, так как проезда к участкам нет. Требуется решение вопроса сноса построек на территории общего пользования и снятие с кадастрового учета земельных участков не соответствующих градостроительной документации, перекрывающие проезд на улицу Невскую. Это тоже тормозит вопрос обеспечения инженерными сетями.

Решили:

3.1.Организовать помощь владельцам земельных участков, членам товарищества, в оформление заявок на получение Технических условий по технологическому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения. Организовать массовую подачу заявок в ГУП РК Вода Крыма».

3.2. Поручить Фроловой И.Д. и Баламут Г.М. помочь председателю в составлении письма-жалобы в прокуратуру на бездействие ответственных лиц за обеспечение микрорайонов города инженерными коммуникациями.

3.3. Подготовить исковое заявление в суд на исключение из кадастра координат земельных участков перекрывающих улицу Невскую. Подготовить исковое заявление в суд на снос построек, расположенных на территории общего пользования по улице Невская.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу . . Об уменьшении целевого взноса по заявлениям.

Слушали: Федосову Л.И. председателя правления товарищества, о том, что согласно решению общего собрания от 22.05.2021г. правление уполномочено принять решение по обращениям членов товарищества шестого микрорайона, от владельцев земельных участков, которые оказались в зоне затопления, индивидуально по каждому заявлению об уменьшении размера целевого взноса на проектно-изыскательские работы.

Поступило заявление от Рупатко В.И., Рупатко И.А., Маслюк В.А., Фроловой И.Д., Усачевой Л.Д.

Решили:

4.1. На основании поданного заявления, руководствуясь решением общего собрания от 22.05.2021г №10, после обследования территории земельных участков, уменьшить размер целевого взноса на проектно-изыскательские работы Рупатко В.И., Рупатко И.А., Маслюк В.А., Фроловой И.Д на 50%.

4.2. Рассмотрение вопроса об уменьшении целевого взноса Усачевой Л.Д. отложить.

Результаты голосования: «за» - 10 чел.

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По пятому вопросу . . О выходе из членов и вступлении в члены товарищества.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя правления товарищества, которая зачитала заявления о выходе из членов товарищества от Зинько Алексея Викторовича. (6 мкрн, булл.Первостроителей,5), Шевченко Александра Ивановича(6й мкрн., булл. Первостроителей,11), Потаповой Татьяны Олеговны (7й мкрн., ул.Сиреневая,11), Лебедева Евгения Адольфовича (4й мкрн., ул. Горная,17), Заводнова Нины Михайловны (7й мкрн., ул.Лесная,12), в связи с переходом права на другого гражданина. Поступило заявление о приеме в члены товарищества от Безобразова Николая Викторовича (4й мкрн., ул. Невская ,14), Лебедевой Натальи Викторовны (4й мкрн., ул. Горная,17), Шульдейса Владимира Егоровича (4мкрн., ул. Виноградная,15), Ржевской Татьяны Сергеевны(4й мкрн., ул.Феодосийская,5) , Бакаевой Ларисы Алексеевны (7й мкрн., ул.Лесная,12), Еленович Анны Владимировны(7 мкрн.,ул. Сиреневая,11), Фроловой Инны Дмитриевны (6й мкрн., пер. Гвардейский,5), Джемиллова Эдема Зиятдиновича (6й мкрн., булл. Первостроителей,5), Джемиллова Эдема Зиятдиновича (6й мкрн., булл. Первостроителей,11), Мальцева Александра Владимировича(7й мкрн, ул.Центральная,2), Мальцева Александра Владимировича(7й мкрн, ул.Центральная,4), Мальцева Александра Владимировича(7й мкрн, ул.Центральная,6), Макаровой Ольги Александровны(6й мкрн, ул. Акташская,8), Морозова Гордея Алексеевича(4й мкрн. ул.Виноградная,6), Беджанян Артура Беладонвича и Беджанян Ольги Александровны(4й мкрн. ул. Невская,44), Кипера Александра Владимировича (6й мкрн. булл. Первостроителей,16)

Поступило заявление от Пчелинцева Дмитрия Александровича(4ймкрн ул. Покровская, 5) с просьбой восстановить в членстве ТСН, в связи с регистрацией права собственности на земельный участок, задолженность по взносам погашена.

Решили:

5.1 Рекомендовать общему собранию исключить из членов товарищества согласно поданному заявлению Зинько Алексея Викторовича. (6 мкрн. булл.Первостроителей,5), Шевченко Александра Ивановича(6й мкрн., булл. Первостроителей,11), Потаповой

Татьяны Олеговны (7й мкрн., ул.Сиреневая,11), Лебедева Евгения Адольфовича (4й мкрн., ул. Горная,17), Заводнова Нины Михайловны (7й мкрн., ул.Лесная,12)

5.2. Рекомендовать общему собранию принять в члены товарищества Безобразова Николая Викторовича (4й мкрн., ул. Невская ,14), Лебедевой Натальи Викторовны (4й мкрн., ул. Горная,17), Шульдейса Владимира Егоровича (4мкрн., ул. Виноградная,15), Ржевской Татьяны Сергеевны(4й мкрн., ул.Феодосийская,5) , Бакаевой Ларисы Алексеевны (7й мкрн., ул.Лесная,12), Еленович Анны Владимировны(7 мкрн.,ул. Сиреневая,11), Фроловой Инны Дмитриевны (61 мкрн., пер. Гвардейский,5), Джемилова Эдема Зиятдиновича (6й мкрн., булл. Первостроителей,5), Джемилова Эдема Зиятдиновича (6й мкрн., булл. Первостроителей,11), Мальцева Александра Владимировича(7й мкрн, ул.Центральная,2),Мальцева Александра Владимировича(7й мкрн, ул.Центральная,4), Мальцева Александра Владимировича(7й мкрн, ул.Центральная,6), Макаровой Ольги Александровны(6й мкрн, ул. Акташская,8), Морозова Гордея Алексеевича(4й мкрн. ул.Виноградная,6), Беджанян Артура Беладоновича и Беджанян Ольги Александровны(4й мкрн. ул. Невская,44), Кипера Александра Владимировича (6й мкрн. булл. Первостроителей,16)

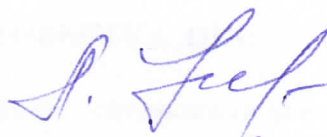

5.3.Рекомендовать общему собранию восстановить в члены товарищества Пчелинцева Дмитрия Александровича(4ймкрн ул. Покровская, 5).

Результаты голосования: «за» - 10 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель товарищества

Л.И. Федосова

Секретарь правления

Т.И. Захарова