

ПРОТОКОЛ № 3
заседания правления

14 мая 2022 г.

г. Щёлкино

Присутствовали: председатель правления Федосова Л.И.

Члены правления:

Остах Г.В.

Захарова Т.И.

Скляренко С.Н

Маркова И.Ф.

Серидко В.М

Степанников А.П.

Фролова И.Д

Цыбуля С.В.

Отсутствует: Иванова Н.П. Баламут Г.М.

Приглашенные: Малышкина Ю.С.- бухгалтер ТСН «Азовский берег»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии финансово- хозяйственной деятельности за первый квартал 2022г.
2. Об установлении лимита первоначальной стоимости основных средств, в соответствии с ФСБУ 6/2020.
3. О распределении прибыли 2021г..
4. Об утверждении мероприятий по противопожарному периоду и борьбе с карантинными объектами.
5. О вступлении и выходе из членов товарищества

По первому вопросу О состоянии финансово- хозяйственной деятельности за первый квартал 2022г.

Слушали: Федосову Л.И., председателя правления товарищества, которая ознакомила с итогами финансово-хозяйственной деятельностью за первый квартал 2022 год:

Фактически поступило денежных средств – 145349,80 руб. в том числе:

- погашение задолженности (за 2012 – 2021 годы)- 45175,00 рублей, целевые взносы на проектирование 2016г.- 46000,00 руб., проценты банка 42674,80

Фактические расходы составили – 237058,84 руб. Из целевого фонда затрачено 377000,00 руб. на выполнение работ по монтажу трубостоек и узлов учета в шестом и седьмом, четвертом микрорайонах

По состоянию на 31.03.2022 г. на счетах ТСН «Азовский берег» имеются денежные средства в размере 2193603,60 руб.

Решили:

- 1.1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за первый квартал 2022 год принять к сведению.

Результаты голосования: «за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По второму вопросу Об установлении лимита первоначальной стоимости основных средств, в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Слушали: Малышкину Ю.С.— бухгалтера товарищества, которая ознакомила с новыми требованиями законодательства в области бухгалтерского учета и о необходимости установить лимит первоначальной стоимости ОС для дальнейшего руководства в работе. Предложение исключить отдельные объекты из состава основных средств, если установит в учётной политике стоимостной лимит. Его определяет сама организация с учётом существенности (п. 5 ФСБУ 6/2020). На основные средства, которые стоят меньше этого лимита, ФСБУ 6/2020 не распространяется. Стоимость малоценных объектов основных средств относят на расходы периода.

Однако нужно организовать учёт этих активов. Методику организация разрабатывает сама и отражает в учётной политике. Например, можно учитывать малоценные основных средств на забалансовом счёте или в специальной ведомости.

Решили:

2.1. Руководствуясь ФСБУ 6/2020, установить лимит первоначальной стоимости основных средств товарищества 100000,00рублей.

2.2. Малоценные основные средства(стоимостью до 100000,00 руб.) бухгалтерии учитывать на забалансовом счете.

Результаты голосования: «за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По третьему вопросу . О распределении прибыли 2021г..

Слушали: Малышкину Ю.С.— бухгалтера товариществ, которая сообщила о том, что необходимо рассмотреть вопрос распределения прибыли, полученной в результате финансово-хозяйственной деятельности(пени, % банка, реализация ТМЦ, дополнительные услуги членам товарищества) 2021г. в сумме 134232,09 рублей.

Решили:

2.1. Предложить общему собранию из полученной прибыли 2021г. направить сумму в размере 30360.88 рублей на списание убытков прошлых лет (до 2015 года) , а сумму в размере 103871,21 руб. направить на расходы текущей деятельности.

Результаты голосования: «за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу Об утверждении мероприятий по противопожарному периоду и борьбе с карантинными объектами.

Слушали: Федосову Л.И. – председателя товарищества. Предложила организовать грейдерование дорог и покос травы на территории общего пользования и вести разъяснительную работу с членами товарищества по содержанию своих земельных участков в чистом виде от сорной травы и сухостоя.

Решили:

4.1. Выделить денежные средства на услуги по покосу травы на территории общего пользования и грейдерованию дорог.

4.2. Организовать дополнительные услуги членам ТСН по покосу травы на земельевладениях членов товарищества.

Результаты голосования: «за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

По пятому вопросу О вступлении и выходе из членов товарищества

Слушали: Федосову Л.И. – председателя правления товарищества, которая уточнила, что согласно п.4.6. Уставу Членство в Товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на земельный участок, в связи с чем необходимо исключить Андрееву Елену Сергеевну. (6 мкрн, ул. Спасская, 23), Калмыкова Сергея Викторовича (7й мкрн., Лесная,26), Дериволкова Егора Александровича(4й мкрн.ул.Феодосийская,34), Кучеренко Валентину Дмитриевну(4й мкрн.ул.Феодосийская,43), Бердюгину Марию Ивановну(7й мкрн. ул.Центральная,35), Дякович Ивана Петровича(7й мкрн. ул.Сиренева,22), Федорова Константина Юрьевича (7й мкрн. ул.Цветочная,45). Поступило заявление о приеме в члены товарищества от Заикиной Жанны Александровны(4й мкрн. ул. Феодосийская,3/1), Газиевой Сание Нуриевны (6й мкрн. ул. Спасская,23), Казаченко Владимира Антоновича (4й мкрн.ул.Виноградная,8), Рябовой Татьяны Тимофеевны (7й мкрн. ул.Сиренева,26) Коклиной Марии Сергеевны (4й мкрн. ул. Феодосийская,34), Коклиной Марии Сергеевны (4й мкрн. ул. Феодосийская,43) .

Решили:

9.1 Рекомендовать общему собранию исключить из членов товарищества согласно п.4.6. Уставу Членство в Товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на земельный участок Андрееву Елену Сергеевну. (6 мкрн, ул. Спасская, 23), Калмыкова Сергея Викторовича (7й мкрн., Лесная,26), Дериволкова Егора Александровича(4й мкрн.ул.Феодосийская,34), Кучеренко Валентину Дмитриевну(4й мкрн.ул.Феодосийская,43), Бердюгину Марию Ивановну(7й мкрн. ул.Центральная,35), Дякович Ивана Петровича(7й мкрн. ул.Сиренева,22), Федорова Константина Юрьевича (7й мкрн. ул.Цветочная,45)

Результаты голосования: «за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

9.2. Рекомендовать общему собранию принять в члены товарищества от Заикину Жанну Александровну(4й мкрн. ул. Феодосийская,3/1), Газиеву Сание Нуриевны (6й мкрн. ул. Спасская,23), Казаченко Владимира Антоновича (4й мкрн.ул.Виноградная,8), Рябову Татьяну Тимофеевну (7й мкрн. ул.Сиренева,26) Коклину Марию Сергеевну (4й мкрн. ул. Феодосийская,34), Коклину Марию Сергеевну (4й мкрн. ул. Феодосийская,43) .

Результаты голосования: «за» - 9 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Председатель товарищества

Л.И. Федосова

Секретарь правления

Т.И. Захарова