|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПРОЕКТ | **«УТВЕРЖДЕНО»** |
|  |  | Решением очередного общего собрания Товарищества собственников недвижимости «АЗОВСКИЙ БЕРЕГ»  Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в УСТАВ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**«АЗОВСКИЙ БЕРЕГ»**

**город Щёлкино, 2023 год**

Внести в Устав (новая редакция) Товарищества собственников недвижимости «АЗОВСКИЙ БЕРЕГ» следующие изменения:

1. Пункт 7.10. раздела «7. Общее собрание членов товарищества» Устава изложить в следующей редакции:

«7.10. Общее собрание (внеочередное общее собрание) членов товарищества собственников недвижимости может быть проведено в очной форме, в очно-заочной форме или в форме проведения заочного голосования (опросным путем).

Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости, проводимое в очной форме, правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием (внеочередным общим собранием) членов товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении повестки общего собрания членов товарищества;

- результатов голосования членов товарищества, направивших в установленном порядке свои решения в письменной форме (в форме электронного сообщения или с помощью иного технического средства) по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в Правление товарищества.

Совокупность результатов очно-заочного голосования должна составлять более чем 50 процентов членов Товарищества.

При принятии решений общим собранием (внеочередным общим собранием) членов товарищества путем проведения заочного голосования (опроса) результаты заочного голосования определяются совокупностью результатов голосования членов товарищества, направивших в установленном порядке свои решения в письменной форме (в форме электронного сообщения или с помощью иного технического средства) по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в Правление товарищества. Совокупность результатов заочного голосования должна составлять более чем 50 процентов членов Товарищества.».

2. Пункт 7.15. раздела «7. Общее собрание членов товарищества» Устава изложить в следующей редакции:

«7.15. При необходимости решения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости принимаются путем проведения очно-заочного или заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения очно-заочного или заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении очно-заочного или заочного голосования (опроса), который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.».

3. Дополнить раздел «7. Общее собрание членов товарищества» Устава пунктом 7.16., изложив его в следующей редакции:

«7.16. Очно-заочное или заочное голосование по решению правления Товарищества может быть проведено с применением почтовых отправлений, электронных или иных технических средств с учетом следующих особенностей:

- уведомление о проведении общего собрания (внеочередного общего собрания) членов товарищества собственников недвижимости может быть направлено в форме почтового отправления, в форме электронного сообщения (посредством электронной почты в соответствии со сведениями (на электронный адрес), предоставленными правообладателями для внесения в реестр членов товарищества собственников недвижимости, размещено на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо размещено на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания (внеочередного общего собрания) членов Товарищества путем очно-заочного или заочного голосования указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также почтовый адрес, адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений.

Сообщение с результатом голосования, направляемое членом товарищества, должно содержать: наименование товарищества, дату голосования, номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке дня общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

При проведении очно-заочного или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости, в форме письменного почтового отправления.

4. Дополнить раздел «7. Общее собрание членов товарищества» Устава пунктом 7.17., изложив его в следующей редакции:

«7.17. Решения общего собрания (внеочередного общего собрания членов товарищества), проведенного в очно-заочной или заочной форме с применением электронных или иных технических средств, а также письменных почтовых отправлений оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки дня такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае направления решения с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества собственников недвижимости), указанием даты и времени поступления сообщения, решения участника голосования.».

5. Дополнить раздел «7. Общее собрание членов товарищества» Устава пунктом 7.18., изложив его в следующей редакции:

«7.18. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.».

6. Подпункт 2 пункта 8.6. раздела «8 Правление товарищества» Устава изложить в следующей редакции:

«2. Принятие решения о созыве общего собрания членов товарищества собственников недвижимости, решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости, решения о проведении общего собрания или внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости в очной, очно-заочной или заочной форме, обеспечение принятия решения общего собрания (внеочередного общего собрания) членов товарищества собственников недвижимости в форме заочного голосования (опросным путем) либо принятие решения об отказе в проведении общего собрания (внеочередного собрания) членов товарищества собственников недвижимости.».