

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания

Товарищества собственников недвижимости «Азовский берег»

25 марта 2023г.

г. Щёлкино

Вид общего собрания участников : отчетно-выборное.

Форма проведения: очное присутствие.

Место проведения общего собрания участников: РК, Ленинский р-он, г. Щелкино, ДК «Арабат»

Время проведения общего собрания участников: 25 марта 2023г,10-00 .

Время начала регистрации участников общего собрания 9-00.

Время окончания регистрации участников общего собрания -9-55.

Время открытия общего собрания -10-00.

Время окончания общего собрания -12-00

Общее количество членов товарищества ТСН «Азовский берег»

336 членов(4 мкр. – 146, 6 мкр. – 53 , 7 мкр. –137)

На собрании зарегистрировались всего **193** члена (**57,4%** (4 мкр.- 91; 6 мкр.- 30 ;7 мкр.-72)

Собрание считается правомочным.

Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания: Согласно п.12.1 Регламента проведения общего собрания, утвержденного решением общего собрания ТСН «Азовский берег» от 21.04.2018г. протокол №7 , общее собрание открывает и проводит председатель правления.

Избрание секретаря собрания.

Предложение избрать секретарем собрания Захарову Тамару Ивановну

Решили:

Избрать секретарем собрания – Захарову Тамару Ивановну

Голосовали:

«За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О вступлении и о выходе из членов товарищества
3. Отчет председателя правления за 2022г
4. Отчет ревизионной комиссии за 2022г
5. О прекращении полномочий председателя правления.
6. О прекращении полномочий членов правления.
7. Об избрании членов правления.
8. Об избрании председателя правления.
9. О внесении изменений в Устав ТСН «Азовский берег»
10. Утверждение плана работ на 2023год
11. Утверждение штатного расписания на 2023г.
12. Утверждение сметы затрат на 2023г.

13. Об утверждении целевых, членских взносов на 2023г.
14. О внесении изменений в Регламент общего собрания.
15. О прекращении полномочий членов ревизионной комиссии и избрании нового состава ревизионной комиссии.

Решили:

Повестку дня утвердить.

Результаты голосования:

«За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По первому вопросу. Об избрании счетной комиссии.

Выступили:

Слушали Федосову Л.И. – председателя товарищества, которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Леоненко Галину Владимировну и Шабанову Наталью Михайловну, Зюзину Ольгу Николаевну.

Решили:

1.1 Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Леоненко Галину Владимировну и Шабанову Наталью Михайловну, Зюзину Ольгу Николаевну.

Результаты голосования:

«За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По второму вопросу. О вступлении и о выходе из членов товарищества

Слушали Федосову Л.И. председателя правления товарищества о том, что согласно п.4.6. Уставу Членство в Товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на земельный участок. Заявления о выходе и о вступлении рассмотрены на заседаниях правления. Список прилагается.

Решили:

14.1.Исключить из членов товарищества согласно поданному заявлению:

- 1)Бужака Юрия Леонидовича(бул. Первостроителей,9/ул.Спаская,17, V1микрорайон)
- 2)Прожору Ирину Сергеевну (бул.Первостроителей,14, V1микрорайон)
- 3)Серидко Виктора Михайловича(ул.Спаская,20, V1микрорайон)
- 4)Фролову Инну Дмитриевну (ул. Энергетиков,9, V1микрорайон)
- 5)Фролову Инну Дмитриевну(пер.Гвардейский,5, V1микрорайон)
- 6)Абдулмеджитов Энвер Серверович(ул. Феодосийская,40, 1Vмикрорайон)
- 7)Бугай Наталья Анатольевна (пер. Вишневый,6, 1Vмикрорайон)
- 8)Данилину Людмилу Васильевну (ул. Горная,1, 1Vмикрорайон)
- 9)Аржанцева Андрея Викторовича (ул. Невская,7, 1Vмикрорайон)
- 10)Захаркина Александра Николаевича (ул. Феодосийская,2, 1Vмикрорайон)
- 11)Зверева Георгия Степановича (ул.Строителей,5, 1Vмикрорайон)
- 12)Кравченко Антона Евгеньевича (ул. Невская,36, 1Vмикрорайон)
- 13)Аржанцеву Наталию Николаевну(ул.Невская,11, 1Vмикрорайон)

- 14) Попова Валентина Григорьевича (пер. Вишневый, 12, V микрорайон)
- 15) Лукина Евгения Капитоновича (пер. Южный, 3, V микрорайон)
- 16) Украинец Лесю Ивановну (ул. Горная, 3, V микрорайон)
- 17) Аладина Эдуарда Александровича (ул. Лесная, 31, V1 микрорайон)
- 18) Бычко Наталью Николаевну (ул. Цветочная, 44, V1 микрорайон)
- 19) Миголь Зою Викторовну (ул. Цветочная, 11, V1 микрорайон)
- 20) Гнатюк Бориса Анатольевича (ул. Солнечная, 11/ул. Сиреневая, 65, V1 микрорайон)
- 21) Полишко Ольгу Александровну (ул. Солнечная, 10, V1 микрорайон)
- 22) Жадова Юрия Дмитриевича (ул. Лесная, 4, V1 микрорайон)
- 23) Ковтурман Артема Андриановича (ул. Цветочная, 32, V1 микрорайон)
- 24) Мамонову Антонину Николаевну (ул. Лесная, 14, V1 микрорайон)
- 25) Лада Алексея Геннадьевича (ул. Сиреневая, 32, V1 микрорайон)
- 26) Лахно Люболь Александровну 1/2 (ул. Центральная, 24, V1 микрорайон)
- Лахно Василия Яковлевича 1/2 (ул. Центральная, 24, V1 микрорайон)
- 27) Озерова Виктора Михайловича (ул. Центральная, 23, V1 микрорайон)
- 28) Плохотниченко Ирину Ивановну (ул. Центральная, 34, V1 микрорайон)
- 29) Плохотниченко Марину Викторовну (ул. Центральная, 32, V1 микрорайон)
- 30) Бобович Татьяну Борисовну (ул. Сиреневая, 21, V1 микрорайон)
- 31) Карпова Олега Васильевича (ул. Сиреневая, 19, V1 микрорайон)
- 32) Тимакову Валентину Александровну (ул. Цветочная, 39, V1 микрорайон)
- 33) Товкач Оксану Викторовну (ул. Лесная, 23, V1 микрорайон)
- 34) Чупика Николая Ивановича (ул. Песочная, 18, V1 микрорайон)
- 35) Чудина Михаила Юрьевича (ул. Цветочная, 13, V1 микрорайон)

Результаты голосования : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

Слушали Федосову Л.И. председателя правления товарищества о приеме в члены товарищества. Руководствуясь пп.2,п.7.2 Устава предлагается принять в члены товарищества владельцев земельных участков, согласно поданным заявлениям, рассмотренных на заседании правления. Список прилагается.

Решили :

14.2. На основании пп.2,п.7.2 Устава и согласно поданному заявлению принять в члены товарищества следующих владельцев земельных участков:

- 1) Глазунова Сергея Петровича (ул. Феодосийская, , V микрорайон)
- 2) Еликову Ольгу Викторовну (ул. Невская, 7, V микрорайон)
- 3) Мемедляева Февзи Шевкетовича (ул. Феодосийская, 31, V микрорайон)
- 4) Павлову Марину Михайловну (ул. Невская. 11, V микрорайон)
- 5) Терещенко Василия Яковлевича (ул. Феодосийская, 35, V микрорайон)
- 6) Дубовикову Любовь Дмитриевну (ул. Энергетиков, 5, V1 микрорайон)
- 7) Дубовикова Дмитрия Борисовича (ул. Энергетиков, 4, V1 микрорайон)
- 8) Лесовского Антона Алексеевича (ул. Акташская, 4, V1 микрорайон)
- 9) Ушакову Веру Ивановну (ул. Энергетиков, 9, V1 микрорайон)
- 10) Ушакову Веру Ивановну (пер. Гвардейский, 5, V1 микрорайон)
- 11) Гейко Оксану Викторовну ул. Цветочная, 21, V1 микрорайон)
- 12) Гнатюк Татьяну Александровну (ул. Солнечная, 11/ул. Сиреневая, 65, V1 микрорайон)
- 13) Гудкова Алексея Юрьевича (ул. Солнечная, 10, V1 микрорайон)
- 14) Кондрашкину Анну Ильиничну (ул. Цветочная , 39, V1 микрорайон)
- 15) Кушнира Алексея Ильича (ул. Лесная, 14, V1 микрорайон)
- 16) Ляшенко Наталью Александровну (ул. Центральная, 24, V1 микрорайон)
- 17) Сорочан Екатерину Владимировну (ул. Сиреневая, 19, V1 микрорайон)
- 18) Сорочан Екатерину Владимировну (ул. Сиреневая, 21, V1 микрорайон)

19) Тимошину Наталью Васильевну(ул.Сиреневая,2, V11микрорайон)

20) Янакова Павла Анатольевича(ул.Цветочная,15, V11микрорайон)

21) Бездольного Петра Николаевича(пер.Южный,3, 1Vмикрорайон)

Результаты голосовали : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По третьему вопросу. Отчет председателя правления за 2022г

Слушали отчет председателя правления **Федосовой Ларисы Ивановны** о проделанной работе за 2022г (отчет прилагается).

Выступили:

Бакаева Л.А , Саидов И.А. с вопросом подключения к электросетям

Фильчагина Н.И. с предложением организовать дополнительную услугу по расчистке от кустарников и вспашки территорию земельных участков владельцев.

Казаченко В.А. с предложением написать обращение от имени всего собрания на имя Главы Республики Аксенову С.В. с просьбой разрешить вопрос строительства сетей водоснабжения и водоотведения на наших микрорайонах.

Решили:

3.1. Отчет председателя правления утвердить.

Результаты голосовали : «За» -193

«Против» -0

«Воздержались» -0

3.2. Направить коллективное обращение Главе Республики Аксенову С.В. по вопросу строительства инженерных сетей и дорожной сети микрорайонов города Щелкино. Председателю правления организовать сбор подписей.

Результаты голосовали : «За» -193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По четвертому вопросу. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии **Гнатюк Татьяну Александровну** о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022г. (отчет прилагается).

Выступили:

Давыдов.А.Н. с предложением отчет утвердить и направить полученную прибыль в размере 141378,92руб. на расходы текущей деятельности.

Решили:

4.1. Отчет ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости утвердить.

4.2 Работу правления признать удовлетворительной.

4.3.Направить полученную прибыль в размере 141378,92 на расходы текущей деятельности 2023г.

Результаты голосовали : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По пятому вопросу. О прекращении полномочий председателя правления

Слушали **Федосову Л.И.** председателя собрания о прекращении полномочий председателя правления. Согласно п.8.8 Устава ТСН, Правление избирается сроком на 4 года. Срок полномочий истек.

Решили:

5.1. В соответствии с п7.2, п8.8. Устава прекратить полномочия председателя правления: Федосовой Л.И.

Результаты голосовали : «За» 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По шестому вопросу. О прекращении полномочий членов правления

Слушали Федосову Л.И. председателя собрания о прекращении полномочий членов правления. Согласно п8.2 Устава ТСН, Правление избирается сроком на 4 года. Срок полномочий истек, в связи с этим необходимо избрать новый состав правления.

Решили:

6.1. В соответствии с п7.2, п8.2. Устава прекратить полномочия членов правления:

Федосовой Л.И.

Фроловой И.Д.

Баламут Г. М.

Степанникова А.П.

Скляренко С. Н.

Станиславчука А.П.

Цыбуля С. В.

Остаха Г. В.

Серидко В. М.

Марковой И.Ф.

Результаты голосовали : «За» 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По седьмому вопросу. Об избрании членов правления.

Слушали Федосову Ларису Ивановну об избрании нового состава правления в количестве 11 человек.

Выступили:

Стародубцев Н.С., предложил кандидатуры Остаха Г. В., Станиславчука А.П., Федосовой Л.И. в состав нового правления.

Мосейчук И.М. предложил кандидатуру Тимаковой В.А., Скляренко С. Н. и Сорочан Е.В., Манаенкова С.В.

Федосова Л.И. предложила кандидатуру Захаровой Т.И. Семенцовой Е.О., Степанникова А.П., Цыбули С.В.

Давыдов А.Н. предложил голосовать списком.

Решили:

7.1. Избрать в состав правления сроком на 4(четыре) года

Остаха Геннадия Викторовича

Станиславчука Александра Петровича

Цыбуля Степана Владимировича

Степанникова Андрея Петровича

Захарову Тамару Ивановну

Федосову Ларису Ивановну

Сорочан Екатерину Владимировну

Скляренко Сергея Николаевича

Семенцову Елену Олеговну

Манаенкова Сергея Викторовича

Тимакову Валентину Александровну

Результаты голосования : «За»- 193
«Против» -0
«Воздержались» -0

По восьмому вопросу. Об избрании председателя правления.

Слушали председателя собрания Федосову Ларису Ивановну о порядке избрания председателя правления в соответствии п8.8. Устава Правление товарищества собственников недвижимости возглавляет Председатель Правления , избранный из числа членов Правления на срок 4 года.

Выступили:

Мосейчук И.М. с предложением избрать Федосову Ларису Ивановну на повторный срок председателем правления ТСН «Азовский берег».

Решили:

8.1. Избрать председателем Правления товарищества собственников недвижимости «Азовский берег » сроком на четыре года Федосову Ларису Ивановну.

Результаты голосования : «За»- 193
«Против» -0
«Воздержались» -0

По девятому вопросу. О внесении изменений в Устав ТСН «Азовский берег»

Слушали Федосову Л.И.председателя собрания с разъяснением о том, что проект Внесения изменений в Устав товарищества для предварительного ознакомления был размещен на сайте товарищества.

Выступили: Леоненко Г.В. с предложением утвердить изменения в Устав ТСН.

Решили:

9.1. Утвердить Внесение изменений в Устав товарищества собственников недвижимости «Азовский берег » .

Результаты голосования : «За»- 193
«Против» -0
«Воздержались» -0

По десятому вопросу. Утверждение плана работ на 2023год.

Слушали Федосову Л.И председателя собрания, которая зачитала предложенный правлением план работ на 2023 год.

Выступили:

Давыдов А.Н. с предложением включить вопрос сбора и вывоза ТКО.

Корнева Н.М. с предложением возобновить вопрос отсыпки дорог.

После обсуждений

Решили:

10.1. Утвердить план работ товарищества на 2023 год. План прилагается.

Результаты голосования : «За»- 193
«Против» -0
«Воздержались» -0

По одиннадцатому вопросу. Рассмотрение штатного расписания на 2023г.

Слушали Федосову Л.И председателя собрания об утверждении штатного расписания на 2023 год разработанного правлением.

Правлением предложено утвердить штатное расписание на 2023 г. в количестве двух человек (председатель правления и главный бухгалтер). Для проведения разовых работ

привлекать работников по ГПД. Фонд оплаты труда 776445,00 рублей в год(сумма увеличена с учетом инфляции 11% и выделением расходов на проведение разовых работ с привлечением работников по ГПД)

Решили:

11.1. Утвердить штатное расписание в количестве двух человек. Выделить сумму в размере 776445,00 рублей в год на ФОТ, в т.ч. с учетом расходов для оплаты по ГПД (Штатное расписание прилагается).

11.2. Утвердить оклад председателя правления и бухгалтера в размере окладов 2021г с учетом индекса инфляции на 11%.

11.3. Оклад с учетом индексации выплачивается работнику, начиная с первого месяца, следующего за месяцем его утверждения на общем собрании.

Результаты голосования : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По двенадцатому вопросу. Утверждение сметы затрат на 2023год.

Слушали Малышкину Юлию Сергеевну главного бухгалтера ТСН об утверждении сметы затрат на 2023 год разработанную правлением.

Предлагается смета затрат текущей деятельности на 2023 год на общую сумму 1358378,00 рублей (смета прилагается)

Выступили:

Давыдов Д. А. уточнил, возрастет ли членский взнос на один участок в 2023г.

Решили:

12.1. Утвердить смету затрат текущей деятельности товарищества на 2023 год в сумме 1358378,00 рублей. (Смета прилагается).

Результаты голосования : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По тринадцатому вопросу. Утверждение целевых, членских взносов на 2023 г.

Слушали Федосову Л.И. председателя собрания об утверждении целевых, членских взносов на 2023 г., размер, которых предварительно рассматривался на заседании правления:

фонд развития (для тех, кто впервые вступили в члены товарищества) в размере– 30 000 руб.

членские взносы в размере -3900,00 руб.

при вступлении компенсация расходов целевой взнос в размере – 775,00 руб.

Решили:

13.1. Утвердить размеры взносов на 2023 год за один земельный участок:

-размер фонда развития для тех, кто впервые вступили в члены товарищества в сумме – 30 000,00 рублей.

- размер членских взносов в сумме – 3900,00 рублей

-при вступлении компенсация расходов целевой взнос в размере – 775,00 руб.

Результаты голосования : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По четырнадцатому вопросу. О внесении изменений в Регламент общего собрания

Слушали Федосову Л.И.председателя собрания с разъяснением о том, что проект Внесения изменений в регламент общего собрания предварительно для ознакомления был размещен на сайте товарищества.

Выступили: Манаенков С.В. с предложением утвердить изменения в Регламент общего собрания и утвердить в новой редакции.

Решили:

14.1. Утвердить Регламент общего собрания товарищества собственников недвижимости «Азовский берег» в новой редакции..

Результаты голосовали : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

По пятнадцатому вопросу. О прекращении полномочий членов ревизионной комиссии и избрании нового состава ревизионной комиссии

Слушали Федосову Л.И. председателя собрания о прекращении полномочий членов ревизионной комиссии согласно пп.5 п.7.2, п.9.1 Устава ТСН, Ревизионная комиссия избирается сроком на 4 года. Срок полномочий истек, в связи с этим необходимо прекратить полномочия действующего состава.

Решили:

15.1. В соответствии с пп.5 п.7.2, п.9.1 Устава прекратить полномочия членов ревизионной комиссии Гнатюк ТА., Давыдова А.Н., Белевитиной Н.В.

Результаты голосовали : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались» -0

Слушали Федосову Л.И. об избрании нового состава ревизионной комиссии в количестве 3(трех) человек сроком на 4 года.

Выступили:

Гресий Т. С. с предложением избрать в новый состав ревизионной комиссии Гнатюк Татьяну Александровну

Шальнева А.В. предложила избрать Давыдова Александра Николаевича.

Буйновский В.А. предложил кандидатуру Казаченко Валентины Анатольевны.

Решили:

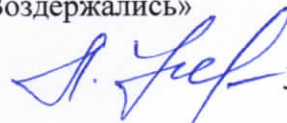
15.2. В соответствии с пп.5 п.7.2, п.9.1 Устава избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Гнатюк Татьяну Александровну, Давыдова Александра Николаевича, Казаченко Валентину Анатольевну.

Результаты голосовали : «За»- 193

«Против» -0

«Воздержались»

Председатель собрания



Л.И. Федосова

Секретарь собрания



Т.И. Захарова

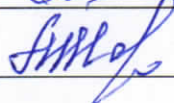
Члены счетной комиссии:



Леоненко Галина Владимировна



Зюзина Ольга Николаевна



Шабанова Наталья Михайловна

Пролито, пронумеровано
8.0000000 листов.

Иск Давыдова П.И.

Иск Давыдова П.И.

